

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 602-001/2019 zo dňa 09.04.2019
(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
Bankové spojenie: 8577541/5200
IČO: 306096
DIČ: 2021197244

Nájomca: ITALIAN ART s.r.o.
925 07 Mostová č. 136
štatutárny zástupca: Silvia Greco, konateľ
IČO: 51 781 476

Čl. II.
Predmet dodatku

Čl. II bod 2 sa mení a znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, skladové priestory v stavbe so súp. č. 234 na pozemku parc. č. 40/2, k. ú. Mostová v súlade s uznesením OZ OZ č. 52/OZ/2019 zo dňa 01.10.2019 o výmere **139 m²** (prízemie: 50,00 m², poschodie: 21 m², 53 m² a 15 m²).
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať najmä na účely: skladovanie tovaru a výroba malých sadrových odliatkov.

Čl. III, Doba nájmu sa mení a znie:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV, Nájomné a úhrada sa mení a znie:

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi obvyklé nájomné za nebytové priestory v sume 9,00 €/m²/rok.
2. Nájom za nebytové priestory sume v 1 251,00 €/rok bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa nasledovne:
 - 312,75 € do 31.03. bežného roka,
 - 312,75 € do 30.06. bežného roka,
 - 312,75 € do 30.09. bežného roka.
 - 312,75 € do 31.12. bežného roka.

Čl. VI, Skončenie nájmu sa mení a znie:

1. Účastníci zmluvy môžu vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

Čl. II.

Ostatné dojednania

1. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu 1 rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 bol schválený na 7. zasadnutí OZ dňa 01.10.2019 uznesením č. 152/OZ/2019.

V Mostovej, dňa 01.10.2019

.....
za prenajímateľa
JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

.....
za nájomcu
Silvia Greco v.r.