

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová

zo dňa 10. januára 2020

Prítomní:

Starosta obce:	JUDr. Tibor Rózsár
Poslanci obecného zastupiteľstva:	Mgr. Melinda Buriánová - od 6. bodu programu Levente Cservenka Tibor Klabuzai JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. Ladislav Kutrucz Dionýz Szabó Mgr. Tamás Takács
Hlavná kontrolórka:	Ing. Ilona Varsányi
Za OcÚ Mostová:	Mgr. Alžbeta Rózsárová Iveta Mészárosová
Hostia:	podľa prezenčnej listiny
Neprítomný/i:	

1. Otvorenie zasadnutia.

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a všetkých prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil všetkých prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam. Starosta obce predložil zverejnený program 9. zasadnutia OZ na schválenie.

Návrh programu 9. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Návrh investičného zámeru obce Mostová na obstaranie Bytového domu s 27 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti a spôsobu financovania obstarania nájomných bytov.

7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
8. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z Ministerstva dopravy a výstavby SR.
9. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Bytový dom „A-B-C“ s technickým vybavením).
10. Návrh určenia max. počtu detí s celodenným pobytom v triede v MŠ s VJM Mostová od šk. roku 2020/2021. (Zákon č. 245/2008 Z.z. školský zákon, § 28 ods. 9 písm. d a ods. 10)
11. Návrh úpravy rozpočtu č. 1 obce Mostová na rok 2020 (vyčlenenie minimálne 3 budúcich splátok k úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a výška vlastných zdrojov).
12. Interpelácia poslancov.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

program 9. zasadnutia OZ obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

Starosta obce – Po zaslaní pozvánky poslancom a po jej zverejnení boli na obecný úrad doručené písomnosti pre OZ, ktoré boli poslancom ako materiál na zasadnutie zaslané aj elektronicky. Navrhujem zaradiť do programu pred bod Rôzne:

- Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce.
- Stanovisko k zaslanému výpisu z uznesenia č. 168/OZ/2019 z 8. zasadnutia OZ.
- Žiadosť o odklad vyplatenia nájomného za rok 2019 a pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 od 01.01.2020.

Starosta obce požiadal o hlasovanie za doplnenie týchto bodov do programu 9. zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

doplnenie programu 9. zasadnutia OZ obce Mostová o nasledujúce body:

- Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce.
- Stanovisko k zaslanému výpisu z uznesenia č. 168/OZ/2019 z 8. zasadnutia OZ.
- Žiadosť o odklad vyplatenia nájomného za rok 2019 a pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 od 01.01.2020, ktoré sa vkladajú pred bod Rôzne.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

9. zasadnutie OZ pokračovalo v zmysle schváleného doplneného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta určil zapisovateľa: **Mgr. Alžbeta Rózsárová**

V súlade s Rokovacím poriadkom OZ, starosta obce predložil návrh na overovateľov zápisnice: **Dionýz Szabó, Mgr. Tamás Takács**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

3. Voľba členov návrhovej komisie.

Starosta obce – v súlade so schváleným programom predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **JUDr. Andrea Klabuzai PhD., Ladislav Kutrucz**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

4. Informácia starostu obce pre OZ.

Starosta obce – oboznámil prítomných, že písomnú informáciu starostu obce pre OZ z dôvodu vianočných sviatkov a pracovnej zaneprázdnenosti zašle poslancom elektronicky po zasadnutí, v ktorej bude informovať poslancov o dôležitých rokovaníach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od posledného zasadnutia OZ. Spomenul najdôležitejšie čo nás čaká v blízkej budúcnosti napr. vládny audit na Zberný dvor, ďalej ako pokročil investor vo výstavbe bytového domu. Taktiež spomenul problémy, ktoré boli koncom roka v ZŠ.

5. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ. Bolo konštatované, že uznesenia č. 142/OZ/2019 a č. 178/OZ/2019 ostávajú v sledovaní a ostatné uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ Mostová s tým, že uznesenia č. 142/OZ/2019 a č. 178/OZ/2019 ostávajú v sledovaní a ostatné uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

6. Návrh investičného zámeru obce Mostová na obstaranie Bytového domu s 27 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti a spôsobu financovania obstarania nájomných bytov.

Starosta obce predložil poslancom návrh investičného zámeru obce Mostová na obstaranie Bytového domu s 27 b.j., súvisiacej technickej vybavenosti, pozemku a spôsob financovania ich obstarania. Obec už v minulosti pri predaji pozemku prejavila záujem o odkúpenie bytového domu od investora do vlastníctva obce v prípade, ak obci bude poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia z MDaV SR. Je potrebné sa rozhodnúť, či obec má

záujem o takýto investičný zámer, alebo nie. Celková obstarávacia cena bytového domu s technickou vybavenosťou, vrátane pozemku je 1 729 650,- € s DPH. Úver zo ŠFRB je vo výške 1 185 080,- €, nenávratná dotácia od MDaV SR vo výške 543 240,- € s DPH a vlastné zdroje vo výške 1 330,- € s DPH. Najdôležitejším prvkom zmluvy je skutočnosť, že obec sa nezaväzuje na kúpu z vlastných zdrojov v prípade, že nedostane úver a dotáciu (tak, ako to bolo pri predchádzajúcich nájomných bytoch Mostová č. 105).

Tibor Klabuzai – čo keď nedostaneme úver?

Starosta obce – preto sedíme tu, aby sme všetko mali podľa požiadaviek. Ak nedostaneme úver, byty zostanú v Mostovej, len s iným vlastníkom. Nakoľko neboli iné otázky, starosta obce navrhol hlasovať o investičnom zámere – obstaranie Novostavby bytového domu (27 b.j.) s technickou vybavenosťou a s pozemkom.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- Investičný zámer obstaranie „Novostavby bytového domu – stavebné objekty: SO 01 Bytový dom „A-B-C“ (27 b.j.), SO 03 Inžinierske siete: PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Mariánom Ravaszom, autorizovaným architektom, reg. č. *1058 AA* a schválenou v stavebnom konaní č. OcÚMOS-1587-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.10.2019.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - ✓ „Novostavby bytového domu - SO 02 Spevnené plochy a chodníky, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Mariánom Ravaszom, autorizovaným architektom, reg. č. *1058 AA* a schválenou v stavebnom konaní č. OcÚMOS-1586-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.10.2019.
 - ✓ „Novostavby bytového domu“ - SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka, PS 02 Dažďová kanalizácia zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 4129*TSP*A2 a schválenou Rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2019/014514/OV/Fr zo dňa 30.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020.
- Investičný zámer obstaranie pozemku parc. reg. „C“, č. 845/20 o výmere 1388 m² a č. 845/21 o výmere 1492 m², zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová.
- Účel obstaranie nájomných bytov kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov, predmetom ktorej je prevod 27 bytových jednotiek a príslušenstva, nachádzajúcich sa v Novostavbe bytového domu - Bytovom dome „A-B-C“, ako aj k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu „A-B-C“ na pozemkoch parc. reg. „C“, č. 845/20 a 845/21 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2191 za cenu vo výške 1 586 130,- Eur s DPH.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 143 400,- Eur s DPH.

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: Novostavba bytového domu – Bytový dom „A-B-C“ s 27 b.j.
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 %
 - b) Dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 %
 - c) Vlastné zdroje 10,- €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 143 400,- Eur s DPH a to:

z úveru bude uhradená čiastka	74 790,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	67 410,- Eur s DPH
z vlastných zdrojov	1 200,- Eur s DPH

v členení:

SO 03 PS 1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka	17 550,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	17 550,- Eur s DPH
spolu:	35 100,- Eur s DPH

SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka	23 220,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	15 840,- Eur s DPH
spolu:	39 060,- Eur s DPH

SO 02 časť miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia

z úveru bude uhradená čiastka	23 490,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	23 490,- Eur s DPH
spolu:	46 980,- Eur s DPH

SO 02 časť odstavňá plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie

z úveru bude uhradená čiastka	10 530,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	10 530,- Eur s DPH
spolu:	21 060,- Eur s DPH

SO 03 PS 02 Dažďová kanalizácia

PS 03 Elektrická prípojka NN

PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod

z vlastných zdrojov	1 200,- Eur s DPH
---------------------	-------------------

Spolu: 143 400,- Eur s DPH

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 € s DPH z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie pozemku (parc. č. 845/20 a č. 845/21) vo výške 120,00 € s DPH z rozpočtu obce.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka
Tibor Klabuzai
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Mgr. Tamás Takács

7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

Starosta obce – k tomu, aby sme náš schválený investičný zámer mohli uskutočniť je potrebné rozhodnúť o podaní žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Hlavná kontrolórka – úver je na 30 rokov s úrokom 1 %.

Starosta obce – áno. Tieto podmienky sa nezmenili. Na technickú vybavenosť je 20 rokov.

Pokiaľ sú vzoroví nájomníci, so splátkami nie je problém. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu každým dňom pribúdajú.

Mgr. Melinda Burianová – aj keď je veľa žiadateľov, bude potrebné, aby spĺňali zákonné kritériá t.j. mesačný príjem domácnosti.

Starosta požiadal o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1086,35 m², z toho:
 - miestna vnútorná komunikácia 446,13 m², dĺžka komunikácie 72,00 m, zastavaná plocha chodníkov 157,19 m², odstavné plochy a parkoviská 483,03 m².SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová
Levente Cservenka
Tibor Klabuzai
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

8. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Starosta obce - predložil návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov vo výške 543 240,- €, čo je nenávratná čiastka.

Dionýz Szabó – existuje tu hrozba, že dostaneme len dotáciu a úver nie?

Hlavná kontrolórka – úver a dotácia sú viazané. Jedno závisí od druhého.

Dionýz Szabó – ak by tak bolo, tak budeme mať na krku dlžobu vyše 500 tisíc eur.

Starosta obce – žiadna dlžoba. V zmluve je podmienená kúpa získaním úveru a dotácie.

V zmluve je taktiež uvedené, že ak obec nezíska úver a dotáciu, tak odstupuje od zmluvy.

Tibor Klabuzai – čo keď štát zníži percento poskytnutého úveru alebo dotácie?

Starosta obce – tak sa môže stať, že pomer nebude 70% a 30%, ale 80 % a 20%, čo je spolu tiež 100%.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1086,35 m², z toho:
- miestna vnútorná komunikácia 446,13 m², dĺžka komunikácie 72,00 m, zastavaná plocha chodníkov 157,19 m², odstavné plochy a parkoviská 483,03 m².
SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- s ú h l a s í

- S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

9. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Bytový dom „A-B-C“ s technickým vybavením).

Starosta obce – predložil poslancom na rokovanie návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorý bol zaslaný poslancom aj elektronicky ako materiál na zasadnutie. Predmetom tejto zmluvy je obstaranie Novostavby bytového domu (27 b.j.), technickej vybavenosti a pozemku, na ktorom sa predmet zmluvy nachádza. Návrh zmluvy obsahuje aktuálne údaje podľa nových požiadaviek v súlade so zákonmi.

Dionýz Szabó – ak nezískame úver a dotáciu ako pri predošlom nájomnom byte, je možné ešte raz požiadať?

Hlavná kontrolórka – áno. Do dvoch rokov od kolaudácie stavby je možné ešte raz požiadať.

Dionýz Szabó – vlastník bude s tým súhlasiť?

Starosta obce – áno. Veď je to určite aj v jeho záujme.

Tibor Klabuzai – lepšie by bolo, keby to obec dala do nájmu. Spoločnosť je platiteľom DPH, čo by malo vplyv na výšku nájomného.

Dionýz Szabó – ak sme v prvom kole neúspešný, bude táto spoločnosť akceptovať náš zoznam žiadateľov o nájom bytov, alebo donesie svojich cudzích nájomcov? Či nemôžeme dať takúto podmienku do zmluvy?

Starosta obce – je ústna dohoda, že spoločnosť bude akceptovať náš zoznam žiadateľov. Takáto podmienka nemôže byť predmetom zmluvy. Doposiaľ máme korektné vzťahy so spoločnosťou. O tom svedčí aj rešpektovanie našej osoby stavebného dozora. Nakoľko ďalšie otázky neboli starosta obce pristúpil k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom INTERFAN, spol. s r. o., so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 268 534, predmetom ktorej je kúpa:
 - ✓ **Novostavby bytového domu - SO 01 Bytový dom** s 27 b.j. za kúpnu cenu **1 586 130,- Eur s DPH**, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 110 290,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 475 830,- Eur s DPH,
 - z vlastných zdrojov 10,- Eur s DPH,
 - ✓ **súvisiacej technickej vybavenosti za kúpnu cenu 142 200,- Eur s DPH** v zložení:
 - SO 02 časť miestna komunikácia za cenu 46 980,- € s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 23 490,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 23 490,- Eur s DPH,
 - SO 02 časť odstavňá plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie za cenu 21 060,- s DPH, z toho:

- z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 10 530,- Eur s DPH,
- z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 10 530,- Eur s DPH,
- SO 03 PS1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka za cenu 35 100,- Eur s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo 17 550,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 17 550,- Eur s DPH,
 - SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka za cenu 39 060,- € s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 23 220,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 15 840,- Eur s DPH,
- ✓ **ostatná technická vybavenosť** (SO 03 Inžinierske siete: PS 02 Dažďová kanalizácia PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod,) za **cenu 1 200,- Eur s DPH** z vlastných zdrojov,
- ✓ pozemku, reg.C, parc. č. 845/20, výmera pozemku: 1388 m² a parc. č. 845/21, výmera pozemku: 1492 m² zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta za cenu **120,- Eur s DPH** z vlastných zdrojov.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty Novostavba bytového domu - Bytového domu "A-B-C" s 27 b.j obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom – pozemky pod bytovým domom a pozemky, na ktorom sa nachádza súvisiaca technická vybavenosť (spevnené plochy a chodníky, inžinierske siete).
- Závazok obce zapracovať splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Mostová a vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Mostová v budúcich rokoch počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie úveru na Bytový dom „A-B-C“ s 27 b.j. počas celej doby splatnosti.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

10. Návrh určenia max. počtu detí s celodenným pobytom v triede v MŠ s VJM Mostová od šk. roku 2020/2021. (Zákon č. 245/2008 Z.z. školský zákon, § 28 ods. 9 písm. d a ods. 10)

Starosta obce – tento bod úzko súvisí s bodom 11, s úpravou rozpočtu č.1. Ak chceme podať žiadosť na ŠFRB, tak do rozpočtu obce na rok 2020 musíme zapracovať 3 mesačné splátky úveru v celkovej výške 12 000,- € a vlastné zdroje vo výške 1 330,- €. Vzhľadom k tomu, že máme schválený veľmi tesný rozpočet, časť z týchto financií vieme nájsť v položke verejná zeleň a časť v originálnych kompetenciách.

Tibor Klabuzai – pri schvaľovaní rozpočtu sme sa hádali, či majú dostať požadovanú sumu 185 000,- €.

Starosta obce – áno, ale sme sa dohodli, že začiatkom roka pristúpime k úprave.

Tibor Klabuzai – hovorili sme, že až v marci.

Starosta obce – ale žiadosť na ŠFRB chceme podať v januári. Momentálne je taká situácia, že 12 000,- € z verejnej zelene je vysoká suma a preto neskôr polovicu sumy by sme mohli nájsť v originálnych kompetenciách.

Tibor Klabuzai – koľko máme vyčlenené na verejnú zeleň.

Starosta obce – na mzdy máme vyčlenené 30 000,- €.

Tibor Klabuzai – mzdy musíme nechať.

Hlavná kontrolórka – predpokladáme, že príjem na podielových daniach bude vyšší, avšak s tým nemôžeme rátať dopredu s istotou, je to riziko.

Starosta obce – momentálne len z verejnej zelene vieme zobrať potrebné financie.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – myslím si, že preto to musíme dať do rozpočtu, lebo to tak pýtajú k týmto veľa papierom. Splátky musíme zapracovať, a peniaze, ktoré dostaneme nie sú nikde. Je veľmi zvláštne, že ešte ani nevieme, či dostaneme úver a už musíme zapracovať splátky do rozpočtu. Je vo hviezdach, či získame úver, lebo aj to by sme mohli teraz zapracovať do rozpočtu. Hovorím to len preto, že je nás tu viac a je to zvláštne.

Starosta obce – spresním to. Ak nezískame úver, 3 mesačné splátky sa vrátia v rozpočte tam, odkiaľ sa zobrali. V prípade úspešnosti obdrží kúpnu cenu priamo predávajúci. Nepôjde to cez účet obce.

Hlavná kontrolórka – ide o akúsi zábezpeku, že to myslíme vážne. Je to pre prípad, ak by sme nemali nájomníkov, aby sme mali z čoho splácať úver.

Levente Cservenka – ide o schopnosť splácať úver.

Mgr. Tamás Takács – nie je iné riešenie, len z originálnych kompetencií?

Dionýz Szabó – 24 detí je málo.

Starosta obce – 24 detí ale s celodenným pobytom. V súčasnosti je zapísaných viac ako 32 detí. Od septembra bolo vydaných 3 krát 25 obedov, hneď prvé tri dni. Následne do konca roka bolo v priemere vydaných 16 – 20 obedov pre deti v MŠ. Pýtam sa načo nám je fiktívne zapísaných 12 a viac detí? Na to je to dobré, aby sme mohli mať 4 učiteľky v MŠ. Žiaľ táto obec finančne neunesie originálne kompetencie v takejto zostave.

Mgr. Tamás Takács – čo keď ráno donesú 28 detí? 4 pošleme domov?

Starosta obce – už pri zápise detí do MŠ vieme počty detí s celodenným pobytom. Ak ste dobre počúvali, 3 krát bolo vydaných 25 obedov.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – teraz je zapísaných 37 detí. To znamená, že v skutočnosti by tam malo byť 37 detí. Od teraz môžu doniesť do MŠ len 24 detí?

Starosta obce – správne. Malo by tam byť 37 detí. V priemere je ich tam spolu 20. Návrh sa týka školského roka 2020/2021.

Tibor Klabuzai – škôlka je základ školy. Chceli sme veľkú školu a teraz povieme štyrom, že choďte do Čierneho Brodu.

Mgr. Tamás Takács – ak máme deti v MŠ z Čierneho Brodu a Čiernej Vody, tak nech nás finančne podporujú tieto obce.

Starosta obce – žiaľ zákon to neumožňuje.

Tibor Klabuzai – veď dostávame financie za deti v poslednom ročníku MŠ.

Starosta obce – áno. V roku 2019 sme dostali cca až 1 600,- € na rok.

Levente Cservenka – podľa vás v Mostovej má byť len škôlka a nič iné. Spýtal sa poslanca Tibora Klabuzai, že aké je riešenie?

Tibor Klabuzai – dajme im viac peňazí.

Levente Cservenka – a odkiaľ máme zobrať.

Tibor Klabuzai – z rozpočtu.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – to teraz povieme deťom, že keď nie sú z Mostovej, tak nemôžu tu chodiť do škôlky.

Starosta obce – nie. Už pri zápise budú známe údaje o počtoch detí, o tom koľko ich bude na celodenný pobyt a koľko ich bude z Mostovej. Vedenie školy a škôlky bude musieť vyhodnotiť žiadosti a uprednostniť žiadateľa s trvalým pobytom Mostová. Žiaľ takých žiadostí je čím ďalej, tým menej. Upozorňujem vás, že obec do budúcnosti finančne nezvládne originálne kompetencie v takejto zostave. Určite sa pamätáte, že sme ledva našli v rozpočte na rok 2020 potrebnú sumu na prístupovú cestu k novým nájomným bytom. Nejde o vybavovanie si účtov s MŠ. Jednoducho finančná situácia nás núti prijať nepopulárne opatrenia.

Mgr. Tamás Takács – príde nová vláda. Požiadajme o navýšenie peňazí.

Mgr. Melinda Burianová - ako sme sa dostali do tejto situácie? Nie sú na vine získané kredity?

Mgr. Tamás Takács – kredity sa dajú zobrať.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – my v podstate teraz likvidujeme MŠ.

Starosta obce – nie. Pamätáte si rozpočet na originálne kompetencie? Keď nie, tak vám poviem. Celkovo na rok 2020 je 185 000,- €, z toho 23 000,- € na réžiu a zvyšok 162 000,- € na mzdy. Upozorňujem na to, že kuchárky a upratovačky sú na minimálnej mzde, teda u nich nie je možná žiadna úprava. Jediná možná cesta je riešenie počtu pedagogických pracovníkov na skutočný počet detí v MŠ a nie na fiktívny počet detí. Návrh rieši budúci školský rok a zápis detí je v apríli, nevidím dôvod neskôr prispôbiť sa aktuálnej situácii.

Levente Cservenka – môžeme to vyriešiť tak, že nebudeme mať nájomné byty ale budeme mať škôlku. A už aj môžem ísť domov. Som veľmi nahnevaný.

Starosta obce požiadal o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

doporučiť riaditeľovi ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Alapiskola és Óvoda Hidaskürt maximálny počet detí 24 s celodenným pobytom v MŠ s VJM Mostová na školský rok 2020/2021 a doporučuje riaditeľovi ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Alapiskola és Óvoda Hidaskürt uprednostniť pri zápise dieťa s trvalým pobytom v obci Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 5

proti: 2

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Levente Cservenka

Mgr. Tamás Takács

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

11. Návrh úpravy rozpočtu č. 1 obce Mostová na rok 2020 (vyčlenenie minimálne 3 budúcich splátok k úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a výška vlastných zdrojov).

Starosta obce – predložil návrh úpravy rozpočtu č. 1 Obce Mostová na rok 2020 a to zapracovanie 3 mesačných splátok vo výške 12 000,- € úveru zo ŠFRB a 1 330,- € vlastné zdroje na obstaranie Novostavby nájomného bytu (27 b.j.) s technickou a s ostatnou technickou vybavenosťou a prislúchajúcim pozemkom.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu č. 1 Obce Mostová na rok 2020, zapracovanie

- 3 mesačných splátok úveru zo ŠFRB vo výške 12 000,- € (na kúpu 27 b.j. a TV),
- 1 330,- € vlastné zdroje na obstaranie Novostavby nájomného bytu (27 b.j.) s ostatnou technickou vybavenosťou a prislúchajúcim pozemkom.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

12. Interpelácia poslancov.

Nikto sa neprihlásil.

13. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce.

Starosta obce – predložil návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou ENVI-GEOS, s.r.o. Starosta obce doporučil návrh dodatku schváliť vzhľadom na situáciu v odpadovom hospodárstve.

Tibor Klabuzai – zvýšili sme poplatky za odpad, čo keď vyberieme viac na poplatkoch ako zaplatíme na základe dodatku za služby.

Starosta obce – zvýšenie poplatku bolo určené práve na základe týchto – nových údajov, ktoré sú uvedené v dodatku. Žiaľ v obci pretrváva problém so separovaním odpadu. Starosa obce predložil návrh na hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce so spoločnosťou ENVI-GEOS, s.r.o., so sídlom Korytovská 20, 951 41 Lužianky, IČO: 31 434 347 a

- **p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce s účinnosťou 01.01.2020.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

14. Stanovisko k zaslanému výpisu z uznesenia č. 168/OZ/2019 z 8. zasadnutia OZ.

Dňa 06.01.2020 bolo doručené na Obecný úrad stanovisko spoločnosti Odpadová s.r.o k uzneseniu č. 168/OZ/2019 z 8. zasadnutia OZ. V stanovisku sa uvádza odôvodnenie skutočnosti, že konateľ spoločnosti môže rozhodnúť o výkone uznesenia až po 20.01.2020.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť Odpadová s.r.o žiada OZ, aby 30 dňový termín vykonateľnosti uznesenia č. 168/OZ/2019 začal plynúť dňom 20.01.2020. K tomuto neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

deň 20.01.2020 ako začiatok plynutia 30 dňového termínu na vykonanie uznesenia č. 168/OZ/2019 zo dňa 12.12.2019.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

15. Žiadosť o odklad vyplatenia nájomného za rok 2019 a pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 od 01.01.2020.

Starosta obce – predložil žiadosť spoločnosti Štrkopiesky Galanta, s.r.o. o odklad vyplatenia nájomného za rok 2019 a o pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 od 01.01.2020 na dobu neurčitú. Dôvodom podania žiadosti je prebiehajúci predaj spoločnosti, ktorá vykonáva ťažbu štrku a prerušenie dobývania štrkopiesku.

Tibor Klabuzai – potrebujeme peniaze. Prečo by sme mali odpustiť dlh. Nech si zoberie úver z banky.

Starosta obce – nejde o odpustenie dlhu, len o odklad zaplatenia nájomného.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- odklad úhrady nedoplatku na nájomnom za rok 2019 pre spoločnosť Štrkopiesky Galanta s.r.o. so sídlom 925 62 Váhovce č. 558, IČO: 43 770 754 do 31.03.2020 a
- dočasné pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 na dobu neurčitú, najneskôr však do 31.12.2020.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová
Levente Cservenka
Tibor Klabuzai
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Mgr. Tamás Takács

16. Rôzne.

- - - -

17. Diskusia.

Nikto sa neprihlásil.

18. Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 9. zasadnutie OZ ukončil.

Príloha: Zvukový záznam zo zasadnutia OZ.

Overovatelia:
Dionýz Szabó v.r.

.....
Mgr. Tamás Takács v.r.

Zapisovateľka:
Mgr. Alžbeta Rózsárová v.r.

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce