

2.17 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> *Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa v častiach textu, ktorý sa týka riešených lokalít podľa „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>*

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Hranica priestorových celkov regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti (výkresy č. 7, 8). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne **4 nadzemné podlažia** (+ podkrovie resp. ustupujúce podlažie) – týka sa novej zástavby v rozvojovom zámere č. 1-01/2016
- maximálne **2 nadzemné podlažia** (+ obyč. podkrovie resp. posledné ustupujúce podlažie) – týka sa novej zástavby vo všetkých zastavaných plochách a v ostatných nových rozvojových zámeroch

Definície pojmov:

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov je obmedzená na max. 3,0 m, v prípade ostatných objektov (občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry...) je obmedzená na max. 3,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielače zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- a) minimálne 3 m od hranice pozemku
- b) minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- c) minimálne 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m).

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) – najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupové vzdialenosti stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižiť až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Nezastavateľné plochy

Ako nezastavateľné plochy sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej zelene. Ďalšie plochy sú určené ako nezastavateľné z dôvodu ich polohy v rámci vymedzených ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy objektu k ploche pozemku, resp. regulačného bloku (do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie). V prípade zastavaných území a nových rozvojových zámerov je hodnota koeficientu zastavanosti vo väčšine prípadov **0,3**. Výnimkou sú rozvojové zámery č. **3, 4, 9 a 10**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,4** a rozvojové zámery č. **1,8,(9),11-01/2016**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,5**. Naopak, s nižšou intenzitou zástavby sa uvažuje v prípade rekreačného využitia (záhradkárska osada) a rozvojový záměr č. **D1** – max. koeficient zastavanosti = **0,2**.

Definície pojmov:

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží doodorovnej roviny. Izolačné prímurovky a pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a pod. s presahom do 1,5 m sa nezapočítavajú.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa v častiach textu, ktorý sa týka riešených lokalít podľa „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

ÚPN vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok. Určujúcou je hlavná (prevládajúca) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej (prevládajúcej) funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. ~~Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.~~

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre regulačný blok Z1 (časti s existujúcou výstavbou rodinných domov) a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2-7-01/2016:

- obytná funkcia = bývanie v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Výstavba v lokalite č. 3-01/2016 je podmienená realizáciou objektívnych hlukových meraní- podrobnejšie pozri časť „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“.

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre regulačný blok Z1 (časti s existujúcou výstavbou rodinných domov) a rozvojový záměr č. 8-01/2016:

- obytná funkcia = bývanie v bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Prípustné využitie:

~~• bývanie v rodinných/bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)~~

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, 10, 8,(9),11-01/2016

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity

Prípustné využitie:

~~• priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity~~

- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa.>>

Pozn.: S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ nepočíta. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti súvisiacich s obytnou resp. výrobnou funkciou zón, najmä charakteru obchodu a služieb, je však v regulačných blokoch prípustné (pozri predchádzajúci text).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ na existujúce miestne komunikácie, dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- vybudovať cyklotrasy regionálneho významu – pozri grafickú časť

- pri projektovaní miestnych komunikácií , peších a cyklistických trás v ďalších stupňoch PD postupovať podľa STN 73 6110
 - návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státia musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)
 - v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby::
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ podľa podrobnejších stupňov PD, pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) a s vykonávacími predpismi
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rešpektovať ustanovenia zákona MŽP SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, najmä akceptovať § 22 a § 23, uvedeného zákona
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatnými súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi (najmä Vyhláška MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách)
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky) v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku: „kostol“ (r. k. **Povýšenia sv. Kríža, č. ÚZPF: 35/1**) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Pozn.: Vyššie uvedený text sa zároveň dopĺňa za pôvodný text kapitoly č. 2.5 smernej textovej časti.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pozn.: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, do ktorej spadá k. ú. Mostová II.

>> Ostatné časti pôvodného textu časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, udržiavania ekologickej stability, ktorými sú dotknuté aj lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ uvádzame informatívne: >>

- rešpektovať vyhlásené chránené územia a územia pripravované na vyhlásenie: prírodná pamiatka Mostovské presypy (vP12 - označenie podľa ÚPN VÚC), vyhlásené v roku 1973, Čierna voda ako PP nP3, Salibský Dudváh ako PR nR16, Suchý potok ako PP nP27, potok Nový Kalník ako PP nP17
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES: Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, Regionálne biocentrum Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn rBC36, Regionálne biocentrum Mostovianske presypy rBC 21, Regionálny biokoridor Salibský Dudváh rBK30, Regionálny biokoridor Čierna Voda rBK6, Regionálny biokoridor Dudváh, Gidra rBK9, Regionálny biokoridor Suchý potok, Nový Kalník rBK26
- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: nBK7 nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím, nBK5 nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok, rBC18 regionálne biocentrum Malý Dunaj, rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál, rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Topoľníky, rBK17 regionálny biokoridor Klátovský kanál, interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdochranná
- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia, eliminovať stresové faktory - **zvýšenie stability územia na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných areálov, rekultivácia skládky, obrábanie pôdy bez agrochemikálií (na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra), zmena kultúry na TTP (na plochách ornej pôdy, ktorá priamo sa dotýka brehov vodných tokov), ekostabilizačné opatrenia pre územie Salibská mokraď** (výber vhodných plodín; zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov; sieť poľných ciest s vegetáciou; silne zamokrené časti vyňať z PPF, nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou alebo zmena na TTP; zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest), **system ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskej pôde** (zmenšovať hony; vytvárať pásy pôdochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 - 10m; vytvárať plochy NDV tzv. remízky; na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry), **ďalšie opatrenia** (zabezpečiť dodržiavanie podmienok 5.

stupňa ochrany; vylúčiť z CHÚ výkon poľovného práva - územie je v poľovníckom revíre; odstrániť prikrmovacie zariadenia pre zver; zabrániť znečisťovaniu skládkami odpadov).

Poznámka: V grafickej časti boli nesprávne zakreslené ochranné pásma prírodných pamiatok (30 m), podľa § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ak ochranné pásmo PP nebolo vyhlásené, tak ním je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany. V riešenom území sa nachádza PP Mostovské presypy (Mostovianske presypy), evid. č. 110, vyhlásené Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zo dňa 9.9.1983 - ú. od 9.10.1983, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP Trnava č. 1/2004 z 9.7.2004 - ú. od 1.9.2004, ochranné pásmo nebolo určené (význam ochrany spočíva v zachovaní typických útvarov nížiny, ktoré poskytujú posledné útočiská pre teplo- a pieskomilnú flóru a faunu v okolitej poľnohospodársky využívanj krajine).

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ platného ÚPN sa (najmä z dôvodu zmien platných predpisov) mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákon č. ~~272/1994~~ 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení ~~zákona č. 514/2001 Z. z.~~ neskorších predpisov
 - aktuálne znenie Zákona 364/2004 Z. z. (vodný zákon), s prihladnutím najmä na §31, ods. 4, uvedeného zákona
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci a v navrhovaných RZ
- dotvárať prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability)
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zlepšiť kvalitu povrchových vôd - so zlepšením kvality vody v Malom Dunaji, Čiernej vode a Dudváhu súvisí rozvinutie vodnej bioty
- rekultivovať územie s narušeným životným prostredím (plochy bývalého poľnohospodárskeho areálu)
- zabezpečiť optimalizáciu využitia ~~PPF~~ poľnohospodárskej pôdy (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- nezasahovať do integrity ~~LPF~~ lesnej pôdy, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa
- na ~~LPF~~ lesnej pôde alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké stavebné aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- výstavbu v lokalite č. 3-01/2016 podmieniť realizáciou objektívnych meraní, ktoré preukážu hlukové pomery v danom území – v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku (v kontakte s lokalitou sa nachádza územie vymedzené na podnikateľské účely – predaj štrkov a pieskov) je potrebné prijať a realizovať účinné protihlukové opatrenia tak, aby boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.)
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby
- stanoviť zásady pre posudzovanie lokalizácie prevádzok drobného hospodárskych zvierat
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce (prevádzky s nadmerným hlukom, prachom, zápachom ...) alebo na prirodzený vzhľad obce
- ~~pri väčších stavbách (napr. zónach s návrhom nad 99 RD alebo priemyselných areáloch, skládkach) vykonať hodnotenie vplyvov EIA~~
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- zmapovať environmentálne záťažové popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odľučovacou technikou
- navrhnuť rekultiváciu skládky stavebného odpadu
- organizovať zber separovaného odpadu – vytvoriť zberný dvor
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatnými súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Vymedzenie zastavaného územia obce

>> *Za pôvodný text časti „vymedzenie zastavaného územia obce“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Pre navrhované plochy č. 1-9,11-01/2016 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ).

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> *Pôvodný text časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ platného ÚPN sa (najmä z dôvodu zmien platných predpisov) mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>*

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- **ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy** - 25 m od osi komunikácie, ~~ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)~~
- **ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy** - 20 m od osi komunikácie, ~~ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)~~.

cestné ochranné pásma sú stanovené v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

§ 11 Cestné ochranné pásma:

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávaci predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich

zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.
- Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.
- V okolí úrovňového križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku 3.

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia a to:

- **pre elektroenergetické vzdušné vedenia zariadenia** vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 455/1991 Zb., § 19 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

trasy 22 kV vedenia – 10 m na obidve strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča

vedenia zavesenými káblami – 2 m totožne

trafostanice – 10 m

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
e) nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
 - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
 - Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
 - Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
 - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
 - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- **ropovod:**

~~ochranné pásmo – 300m od osi potrubia na obidve strany~~

ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod mimo prevádzky)

§ 86 Ochranné pásmo potrubia:

- Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

§ 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:

- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
- Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

- **VTL-plynovod:**

- ochranné pásmo - 4m od osi plynovou na obidve strany
- bezpečnostné pásmo - 20m od osi plynovou na obidve strany

STL-plynovod:

- ochranné pásmo - 1m od osi plynovou na obidve strany
- bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovou na obidve strany

regulačná stanica plynu:

- ochranné pásmo - 8m
- bezpečnostné pásmo – ~~10~~ 50m

ochranné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
- d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

bezpečnostné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- **ochranné pásmo vodovodu – 2 m od okraja potrubia na obidve strany ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a. 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany je zakázané

- a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b. vysádzať trvalé porasty,
- c. umiestňovať skládky,
- d. vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody – 5 m na obe strany potrubia závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** - v zmysle Zákona o telekomunikáciách elektronických komunikáciách č. 195/2000 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané:
 - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- **vodné toky (odvodňovacie kanále) – ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov (5 m)**

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p..

- **ochranné pásmo strelnice** a ohrozený priestor podľa Rozhodnutia stavebného úradu ONV Galanta z r. 1978.

Z hľadiska **hygienických ochranných pásiem** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- **pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou – 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu).**

- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

- Ochranné pásmo pohrebdažďiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom.

Z hľadiska **ochrany lesa** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- **Ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia⁹) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch). Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní).

Okrem ochranných pásiem existujúcich a navrhovaných trás nadradeného technického a dopravného vybavenia a hygienických ochranných pásiem nenavrhuje ÚPN žiadne nové chránené územia. V k. ú. Mostová sa nachádza prírodná pamiatka Mostovské presypy (Mostovianske presypy) so 4. stupňom ochrany, ochranné pásmo nebolo určené, preto ním je územie do vzdialenosti **60 m** smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať režim normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené "Návrhom ÚPN VÚC Trnavského kraja" „ÚPN regiónu TTSK“ ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem
- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC regiónu) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách)

- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z. z., 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb., 326/2005 Z. z. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- ochranu krajinej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia 137/2010 Z. z. o ovzduší, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. neskorších predpisov
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä:
 - zákon č. 184/2002 Z. z. vodný zákon 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 70/1998 251/2012 Z. z. o energetike a STN 33 3300 a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - zákon č. 193/1997 Z. z. 135/1961 Zb. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z. a č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
 - zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy
 - zákon č. 223/2001 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - STN 73 6961 Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Za pôvodný text časti „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V prípade riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby:

- miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš
- rezerva pre výstavbu dopravného prepojenia
- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)
- vodovodný privádzač.

Poznámka: Podrobný popis pozemkov pre miestne komunikácie vyplýva z potreby obce vysporiadať tieto pozemky (pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu).

Zo zoznamu verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa nasledovná stavba, vymedzená v platnom ÚPN:

- rezerva pre preložku trasy št. cesty II/507.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa“ platného ÚPN sa nemení a nedopĺňa: >>

>> Za pôvodný text kapitoly 2.17 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkresy č. 7, 8, **textová časť** - kapitola č. 2.17.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš
- rezerva pre výstavbu dopravného prepojenia
- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)
- vodovodný privádzač.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Zohor v znení neskorších zmien a doplnkov.

Rozvojové zámery vo výhľadovej etape (ich označenie je v zátvorke) sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce.