

## Z á p i s n i c a

### z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová

zo dňa 08. septembra 2020

#### Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Tibor Rózsár

Poslanci obecného zastupiteľstva: Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Mgr. Tamás Takács

#### Za OcÚ Mostová:

Katarína Serczelová  
Mgr. Alžbeta Rózsárová  
Iveta Mészárossová  
Eva Vörösová  
Ing. Ilona Varsányi – hlavná kontrolórka

#### Hostia:

podľa prezenčnej listiny

#### Neprítomný/i:

Ladislav Kutrucz – ospr.

#### 1. Otvorenie zasadnutia.

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a všetkých prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam. Starosta obce skonštatoval, že 13. zasadnutie OZ je riešené s dodržaním platných opatrení.

Starosta obce predložil zverejnený program 13. zasadnutia OZ na schválenie.

#### Návrh programu 13. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Ing. P. Melo
7. Správa riaditeľa ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Mgr. L. Papp

8. Návrh Zmluvy č. 52 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely - Tánczos – Matušík s.r.o.
9. Žiadosti o súhlas – vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) – V. Hobotová, F. Forró
10. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – ZELTOP spol. s r. o., Západoslovenská distribučná, a.s.
11. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 51/OZ/2019 (Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy)
12. Návrh zámeru – Kúpa nájomných bytov.
13. Žiadosť o súhlas na nájom nebytových priestorov – ambulancia stomatóloga v stavbe Mostová súp. č. 138.
14. Návrh zámeru – prenájom nebytového priestoru od 01.01.2021 – v stavbe v k. ú. Mostová, súp. č. 138 – ambulancia detského lekára).
15. Návrh zámeru – zámena pozemkov.
16. Interpelácia poslancov.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

program 13. zasadnutia OZ obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

Starosta obce predložil návrh doplnenia bodu programu pred bod Rôzne a to:

- Návrh daru pre dôchodcov (nad 70 rokov a vrátane) pri príležitosti Mesiaca úcty k starším.
- Prerokovanie použitia schválenej dotácie z BGA na projekt Medzinárodný festival chutí obcí Kürt

K návrhu neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

doplnenie programu 13. zasadnutia OZ obce Mostová o bod:

- Návrh daru pre dôchodcov (nad 70 rokov a vrátane) pri príležitosti Mesiaca úcty k starším.
- Prerokovanie použitia schválenej dotácie z BGA na projekt Medzinárodný festival chutí obcí Kürt

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

Nakoľko na zasadnutí OZ boli prítomní žiadatelia o vyjadrenie k investičnému zámeru, starosta požiada poslancov OZ o schválenie zámeny 6. bodu programu za 5. bod programu. K návrhu neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

zmenu poradia bodov 5 a 6 programu 13. zasadnutia OZ obce Mostová

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

13. zasadnutie OZ pokračovalo v zmysle schváleného doplneného programu:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Ing. P. Melo
6. Kontrola plnenia uznesení.

7. Správa riaditeľa ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Mgr. L. Papp
8. Návrh Zmluvy č. 52 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely - Tánčozos – Matušík s.r.o.
9. Žiadosť o súhlas – vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) – V. Hobotová, F. Forró
10. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – ZELTOP spol. s r. o., Západoslovenská distribučná, a.s.
11. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 51/OZ/2019 (Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy)
12. Návrh zámeru – Kúpa nájomných bytov.
13. Žiadosť o súhlas na nájom nebytových priestorov – ambulancia stomatológa v stavbe Mostová súp. č. 138.
14. Návrh zámeru – prenájom nebytového priestoru od 01.01.2021 – v stavbe v k. ú. Mostová, súp. č. 138 – ambulancia detského lekára).
15. Návrh zámeru – zámena pozemkov.
16. Návrh daru pre dôchodcov (nad 70 rokov a vrátane) pri príležitosti Mesiaca úcty k starším.
17. Prerokovanie použitia schválenej dotácie z BGA na projekt Medzinárodný festival chutí obcí Kürt
18. Interpelácia poslancov.
19. Rôzne.
20. Diskusia.
21. Záver.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta určil zapisovateľa: **Mgr. Alžbeta Rózsárová**

V súlade s Rokovacím poriadkom OZ, starosta obce predložil návrh na overovateľov zapisnice: **Levente Cservenka, Tibor Klabuzai**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

## 3. Voľba členov návrhovej komisie.

Starosta obce – v súlade so schváleným programom predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **Mgr. Melinda Burianová, Mgr. Tamás Takács**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Mgr. Tamás Takács

#### **4. Informácia starostu obce pre OZ.**

Starosta obce – oboznámil prítomných, že písomnú informáciu starostu obce pre OZ zaslal poslancom elektronicky, v ktorej informoval poslancov o dôležitých rokovaniach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od posledného zasadnutia OZ.

#### **5. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Ing. P. Melo**

Starosta obce predložil OZ žiadosť Ing. Pavla Mela o vyjadrenie k investičnému zámeru „Rezidenčná zóna Mostová“ na pozemkoch parc. č. 89, 90/2, 90/3 a 91, k. ú. Mostová. Žiadosť (s návrhom situácie) bola zaslaná poslancom elektronicky. Na zasadnutie OZ boli pozvaní žiadatelia ako aj vlastníci susedných nehnuteľností. Starosta požiadal budúceho investora o krátke predstavenie navrhovaného zámeru.

Ing. P. Melo – stručne opísal zámer spoločnosti. Viackrát zdôraznil, že projekt je na úplnom začiatku, je to iba myšlienka, ktorú by na spomenutom pozemku chceli zrealizovať. Nemajú ešte žiadne vyjadrenia. Chcú poznať názor poslancov a susedov. Nechcú investovať do takého projektu, ktorý by v budúcnosti neprešiel na obci. Teraz je to iba informácia. Uviedol, že na otázky budú odpovedať, ak budú vedieť.

Starosta obce – požiadal prítomných susedov, či k tomuto zámeru majú otázky, poprípade nejaké pripomienky.

J. Manczal – ak som dobre rozumel, chcete tie domy postaviť a následne ich predať?

Ing. P. Melo – áno.

J. Manczal – plot bude z pletiva alebo barierový?

Ing. P. Melo – zámer je taký, aby to skutočne dobre vyzeralo a aby vám do dvora nevideli.

Levente Cservenka – problém vidím tam s cestou. Bude dosť široká?

Ing. P. Melo – projektované je to v súlade so zákonom, aby sa tam zmestilo požiarne auto. Na konci je naplánované otočisko. Vyjadria sa ešte k tomu požiarnici a polícia.

Tibor Klabuzai – jedna otázka. Tá parcela je aká široká? Na obrázku sú malé písmená, nevidieť to.

Ing. P. Melo – neviem presne.

Tibor Klabuzai – to by ste mali vedieť.

Michael Bittera – cca 18 m.

Tibor Klabuzai – aká bude široká cesta, 9m? Potom domy budú na hranici pozemkov?

Ing. P. Melo – cesta bude asi 4 m široká.

Mgr. Melinda Buriánová – pred domom budú aj parkovacie miesta?

Ing. P. Melo – áno, po dĺžke.

Michael Bittera – ak cesta nie je dvojprúdová, v zmysle zákona musí mať šírku min. 4 m.

Mgr. Melinda Buriánová – každá rodina má 2 autá, je tam 8 bytov to znamená 16 parkovacích miest. Na projekte je 14. Aby sa nestalo, že autá budú tu parkovať pred kultúrnym domom.

Ing. P. Melo – dalo by sa spraviť viac parkovacích miest, ale bolo by to na úkor zelene. Ak to tam architekt dokáže napratať, my s tým problém určite nemáme.

Michael Bittera – dom nemusíte ubrať, stačí z dvojdomu urobiť dom.

Ing. P. Melo – aj to je riešenie. Preto sme tu, že hľadáme riešenie.

Michael Bittera – o projektovej dokumentácii je teraz ťažko hovoriť, bude predmetom územného a stavebného konania. Myslím si, že sa máme rozhodnúť či súhlasíme s takouto lokalitou v obci.

Ing. P. Melo – keď nám dôjdu podmienky, my ich zapracujeme.

Tibor Klabuzai – ešte mám niečo. My sme tento materiál dostali pred týždňom. Neporadili sme sa v zastupiteľstve, kto má aký názor. Pred hlasovaním sa musíme ešte poradiť. Nedá sa, že hlasujete a budeme hlasovať. A potom budú na nás nadávať. Nikto nie je tak informovaný, aby vedel hlasovať. Nedá sa hlasovať, že tu je pištoľ pri hlave a hlasuj.

Ing. P. Melo – možností je milión. Dáte nám podmienky, my ich posunieme a či tých domov bude tri, štyri päť, bude vychádzať z toho čo povolíte, nám ide o zámer.

Starosta obce – ďalšie otázky neboli. Starosta poďakoval za účasť a žiadatelia opustili zasadnutie.

Ing. Ilona Varsányi – keď im neschválime zámer?

Michael Bittera – my sme tento zámer posunuli spracovateľke územného plánu. Ona nám doporučila zavolať susedov. Vypočuli sme si ich podmienky. V zmysle územného plánu tam môžu stavať ale pre dobré susedské vzťahy treba určiť podmienky dopredu.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – oni idú stavať aj do záhrady, čo spracovateľka územného plánu nedoporučila. Aby sme z toho neurobili prax, že nebudeme stavať len na zastavanej ploche ale pôjdeme až do záhrad. Pôvodne sú pozemky určené na jeden rodinný dom a záhradu.

Tibor Klabuzai – bude to ťažké rozhodnutie do budúcnosti.

Starosta obce – ak dovoľíte, mám návrh. Dať možnosť poslancom a budúcim možným účastníkom konania písomne sa vyjadriť k zámeru do 30.09.2020. Návrhy sa zašlú žiadateľovi. Po ich zapracovaní sa na najbližšom zasadnutí OZ rozhodne.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

odročené 5. bodu programu 13. zasadnutia OZ (Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru Rezidenčná zóna Mostová“ na pozemkoch parc. č. 89, 90/2, 90/3 a 91, k. ú. Mostová v zmysle predloženého návrhu) na 14. zasadnutie OZ s tým, že do 30.09.2020 sa môžu k predmetnému zámeru písomne vyjadriť poslanci a budúci možní účastníci stavebného konania.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

## 6. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ. Bolo konštatované, že uznesenia č. 142/OZ/2019 a č. 237/OZ/2020 ostávajú v sledovaní a ostatné uznesenia sú splnené.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ Mostová s tým, že uznesenia č. 142/OZ/2019 a č. 237/OZ/2020 ostávajú v sledovaní a ostatné uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

## 7. Správa riaditeľa ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Mgr. L. Papp

Riaditeľ ZŠ s MŠ s VJM Mostová vystúpil so správou o stave pripravenosti školy na nový školský rok 2020/2021. Počet žiakov stúpol zo 148 na 150, na I. stupni – 35 žiakov na II. stupni 115 žiakov. V MŠ je 33 + 1 dieťa (nastúpi v januári). Zamestnancov ZŠ, MŠ a školského klubu je 35. V škole sú dodržané všetky bezpečnostné prvky ohľadom COVID-19. Pri každom vstupe do budovy sú dezinfekčné prostriedky. Meranie teploty v MŠ a na I. stupni ZŠ. Vyzdvihol dobrú spoluprácu školy a rodičov. Dokončila sa inventarizácia po dlhých 12-ich rokoch. Zaviedli sa internetové žiacke knižky. Nové lavice sa umiestnili do altánku. Rozšírili sa sociálne zariadenia v MŠ. Doteraz sme mali 5 WC. Na 1 WC sa počíta 5 detí, čiže detí mohlo byť 25. Teraz máme 7 t.j. 7 krát 5 detí je 35. Uviedol aj projekty, ktorými sa podarilo získať nemalé finančné prostriedky pre školu.

Bc. Renáta Méhesová – stručne vyhodnotila zápis do MŠ. (4 dni v máji – osobne, do konca mája – elektronicky). 28 detí nastúpilo od 1. 9. 2020.

Starosta obce – ZŠ a MŠ nabrali správny smer, ktorým treba ďalej ísť. Podľa mojich vedomostí žiadne dieťa nebolo odmietnuté. Všetky interné predpisy sa prehodnocujú a aktualizujú.

Levente Cservenka – po januárovej schôdzi boli rôzne negatívne názory ľudí na poslancov, že my nechceme deti do MŠ a ďakujem vám za to, že sa to takto vyriešilo.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej**

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu riaditeľa ZŠ s MŠ s VJM Mostová Mgr. Ladislava Pappa a riaditeľky MŠ Bc. Renáty Méhesovej.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

#### **8. Návrh Zmluvy č. 52 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely - Tánzos – Matušík s.r.o.**

Dňa 27.07.2020 bol na Obecný úrad doručený návrh Zmluvy č. 52 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely od spoločnosti Tánzos – Matušík s.r.o. (ev. č. OcÚMOS\_811/2020) v zmysle novely zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Starosta obce – podľa prílohy č. 1 k zmluve je navrhnuté nájomné 118,65 za 1,06894 ha t.j. 110,99 €/1 ha/1 rok. Vo VZN o majetku obce máme schválené min. 100,- €/1 ha/ 1 rok.

Tibor Klabuzai – v elektronicky zaslaných materiáloch nenašiel prílohu.

Starosta obce – bola to posledná strana za zmluvou. V prípade nejasnosti nikomu nie je bránené aby zavolať, prípadne osobne preveril alebo nahliadol do materiálu.

JUDr. Andrea Klabuzai – mne je len to zvláštne, že som doteraz nepočula o tom, že obec dáva do nájmu ornú pôdu. O tom sme ešte nikdy nehlasovali.

Starosta obce – po novele zákona sú oni prví čo sa prihlásili. Ináč ornú pôdu obce majú v nájme napr. ZELTOP, AKT Natural a Agro Matúškovo.

JUDr. Andrea Klabuzai – ale obecné pozemky?

Starosta obce – áno, ornú pôdu možno už aj 20 rokov.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

Zmluvu č. 52 o nájme poľnohospodárskych pozemkov (EKN, par. č. 2272, skutočná užívaná výmera 10020,40 m<sup>2</sup>, parc. č. 2275, skutočná užívaná výmera 669,00 m<sup>2</sup>, k. ú. Mostová) na poľnohospodárske účely a

**- p o v e r u j e**



starostu obce podpísaním zmluvy so spoločnosťou Tánčozos – Matušík s.r.o., IČO: 47 255 676 so sídlom 925 03 Horné Saliby 773 na dobu 10 rokov, výška nájomného za užívanú výmeru 10689,40m<sup>2</sup>/ 118,65 €/1 rok.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

**9. Žiadosti o súhlas – vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) – V. Hobotová, F. Forró**

A/

Dňa 07.08.2020 podala Viera Hobotová žiadosť o súhlas na vysporiadanie vlastníctva k pozemku v zmysle GP č. 186/2020, vyhotovený 29.06.2020, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.07.2020 pod č. 817/2020. Ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky a k oplotenému nádvoriu funkčne spojené so stavbou vo vlastníctve žiadateľky. K žiadosti neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**- s c h v a ľ u j e**

žiadosť Viery Hobotovej (ev. č. OcÚMOS - 836/2020 zo dňa 07.08.2020) o súhlas s prevodom majetku Obce Mostová do vlastníctva žiadateľky podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to za 10,- €/m<sup>2</sup> a

**- p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na prevod vlastníckych vzťahov k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. čísla 532/26 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a parc. čísla 532/27 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, LV 1591, podľa GP č. 186/2020 zo dňa 29.06.2020, overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom pod. č. 817/2020 dňa 02.07.2020, za kúpnu cenu 160,- € (16 m<sup>2</sup> x 10,- €/1m<sup>2</sup>).

Z celkového počtu poslancov 7, prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka  
Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

B/

Dňa 26.08.2020 podal František Forró a manž. Mária žiadosť o súhlas na vysporiadanie vlastníctva k pozemku v zmysle GP č. 54/2020, vyhotovený 06.05.2020, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 21.05.2020 pod č. 574/2020. Ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je funkčne spojený so stavbou vo vlastníctve žiadateľov. K žiadosti neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**- s c h v a ľ u j e**

žiadosť Františka Forró a Márie Forróovej (ev. č. OcÚMOS - 882/2020 zo dňa 26.08.2020) o súhlas s prevodom majetku Obce Mostová do vlastníctva žiadateľov podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to za 10,- €/m<sup>2</sup> a

**- p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na prevod vlastníckych vzťahov k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. čísla 531/28 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, LV 1591, podľa GP č. 54/2020 zo dňa 06.05.2020, overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom pod. č. 574/2020 dňa 21.05.2020, za kúpnu cenu 260,- € (26 m<sup>2</sup> x 10,- €/1m<sup>2</sup>).

Z celkového počtu poslancov 7, prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

#### **10. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – ZELTOP spol. s r. o., Západoslovenská distribučná, a.s.**

Starosta obce predložil návrh spoločnosti ZELTOP, spol. s r. o. na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby Západoslovenská distribučná, a. s. a to na zaťaženie pozemku KNC parc. č. 2402/4, k. ú. Mostová, zapísaný na LV č. 2206 a pozemku

KNC parc. č. 2369/40, k. ú. Mostová, zapísaný na LV č. 2069 vo vlastníctve Obce Mostová. Zmluva rieši uloženie elektrického vedenia od trafostanice k novému stavebnému obvodu IBV.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na zaťaženie nehnuteľnosť pozemok KNC parc. č. 2402/4, k. ú. Mostová, zapísaný na LV č. 2206 a pozemku KNC parc. č. 2369/40, k. ú. Mostová, zapísaný na LV č. 2069 vo výlučnom vlastníctve Obce Mostová a

**- p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby so zmluvnými stranami ZELTOP, spol. s r.o., IČO: 36 220 248 so sídlom 925 07 Mostová č. 391 a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

### **11. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 51/OZ/2019 (Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy)**

Dňa 13.02.2019 na 3. zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie č. 51/OZ/2019, ktorým sa schválila Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom mal byť odplatný prevod vlastníckeho práva k bytom vrátane k nim prislúchajúcich a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu postavené na pozemku reg. C, parc. č. 845/20 a 845/21, k. ú. Mostová. Nakoľko obec nezískala podporu na kúpu výstavby nájomných bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ani dotácie, Obec Mostová jednostranne odstupuje od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou INTERFAN spol. s r. o. dňa 20.05.20219 (ev. č. OcÚMOS-917/2019).

JUDr. Andrea Klabuzai PhD. – rozmyšľám nahlas, my sme predali pozemok spoločnosti INTERFAN. Spoločnosť postavila nájomné byty a my chceme tieto byty odkúpiť. Aké verejné obstarávanie tu malo prebehnúť?

Starosta obce – predaj pozemku obce bol v súlade so zákonom. Obstarávanie malo byť zabezpečené na dodávateľa stavby, nakoľko naša žiadosť bola podaná na výstavbu nájomných bytov. Príslušné ministerstvo obci vytklo absenciu tohto kroku. Aby sme mohli postúpiť ďalej, je potrebné zrušiť spomínané uznesenie a následne dohodou odstúpiť od zmluvy.

Dionýz Szabo – čo keď INTERFAN predá polovicu bytov a ponúkne len 12 bytov na predaj? Starosta obce – obec kupuje len hotové byty. V danom prípade by to bolo 12 bj. Ak schválime zámer napr. na 50 bytov, tak v ďalšom období môžeme ešte kúpiť 38 bj.

JUDr. Andrea Klabuzai PhD. – ak to dobre chápem, tak keďže chceme kúpiť napr. TUTTI, musíme robiť obstarávanie na toho kto to postavil?

Tibor Klabuzai – nie to je iný prípad. To je už hotové.

Starosta obce – presne tak. My sme žiadali na výstavbu a teraz chceme požiadať na hotové, skolaudované byty. Zisťoval som na príslušných úradoch ďalšie možné, potrebné kroky. S tým súvisí aj ďalší bod programu. Podľa tohto obec musí schváliť zámer kúpy bytov napr. 50 nájomných bytov do r. 2025.

Tibor Klabuzai – ale kde budú tieto byty postavené? A kto ich postaví? Aj Kollár povedal, že chce 200 tis. bytov postaviť. Nech je to reálne.

Starosta obce – ide len o zámer obce. Podľa tohto nám môžu ponúknuť hotové byty na kúpu, prostredníctvom ŠFRB. Bez tohto zámeru nie je dôvod na ponuku. A bez ponuky nemôžeme kúpiť. To, že kde a kto to postaví zistíme až pri rozvoji obce. Aj mňa mrzí, že sme boli neúspešný, lebo veľmi veľa práce v tom máme. Nikto z vás nevidel, že vianoce sme trávili v robote pri príprave žiadosti. Žiaľ snaha a práca bola týmto jedným paragrafom znehodnotená. Práve preto sa snažím čo najdôkladnejšie zistiť ďalšie kroky do podania žiadosti, aby sa podobné v budúcnosti nestalo.

Mgr. Tamás Takács – nebude stavba pri kúpe po dokončení drahšia?

Starosta obce – nie. Rozpočet stavby podľa predpisov ŠFRB nie je možné meniť.

JUDr. Andrea Klabuzai PhD. – nechápem prečo musíme zrušiť uznesenie a nestačí len uznesenie na odstúpenie od zmluvy. Budeme mať ďalšie zrušené uznesenia.

Starosta obce – je to otázne. Ak dohodou odstúpim od zmluvy, aj tak ostane platné uznesenie na výstavbu a uzavretie zmluvy. V danom prípade si myslím, že je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a podpísať dohodu o odstúpení. Následne prijať nové uznesenie na kúpu hotových bytov – zámer.

JUDr. Andrea Klabuzai PhD. – aj tak si myslím, že uznesenie nie je treba zrušiť.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

A/ zrušenie uznesenia č. 51/OZ/2019,

B/ dohodu o zániku Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou INTERFAN spol. s r. o. dňa 20.05.20219 (ev. č. OcÚMOS-917/2019)

**- p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Dohody o zániku zmluvy so spoločnosťou: INTERFAN spol. s r. o., IČO 36 268 534 so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 1**

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

Levente Cservenka

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

## **12. Návrh zámeru – Kúpa nájomných bytov.**

Starosta obce predložil návrh zámeru obce – kúpu nájomných bytov z dôvodu, že v budúcom roku chce obec opäť požiadať o podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu nájomných bytov. Je to zámer obce, čo neznamená povinnosť.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

zámer obce na roky 2020 – 2025: Kúpa nájomných bytov v počte do 50 bytov pomocou podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 1**

Mgr. Melinda Buriánová

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

## **13. Žiadosť o súhlas na nájom nebytových priestorov – ambulancia stomatológa v stavbe Mostová súp. č. 138.**

Dňa 02.07.2020 požiadal MUDr. Adalbert Krump o súhlas na nájom nebytových priestorov – Ambulancia stomatológa v stavbe Mostová č. 138 (ev. č. OcÚMOS-732/2020). Po rekonštrukcii ambulancie všeobecnej lekárnky pre dospelých, aj v tejto ambulancii prebieha rekonštrukcia.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o súhlas na nájom nebytových priestorov – Ambulancia stomatológa s príslušenstvom v stavbe Mostová súp. č. 138 a

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

## 15. Návrh zámeru – zámena pozemkov.

Starosta obce predložil zámer – zámenu pozemkov. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom – s dvorom obecného úradu o výmere cca 136 m<sup>2</sup>. Za výmenu sa navrhuje časť pozemku za OZS Mostová. Zámenou by sa dorovnal koniec dvora. Ale ak sa uspokojíme s dvorom tak ako je, tak sa so zámenou nebudeme zaoberať. Za OZS by druhá strana využila pozemok na výstavbu skladu pre svoje podnikanie. Zároveň by mal záujem dokúpiť pozemok tak, aby zamenený pozemok a kúpený pozemok bol spolu cca 4á.

Mgr. Melinda Burianová – za OZS sme nechceli vytvoriť parkoviská?

Starosta obce – za OZS je parkovisko, len nikto ho nevyužíva. My máme v pláne parkoviská vpredu po pravej strane.

Tibor Klabuzai – ale je tam brána.

Starosta obce – brána je tam, ale otvorená. Je to obecný pozemok. Brána je privretá na noc. Je to dobrá prevencia. Po nociach nechodia za OZS. A to parkovisko vpredu to bol návrh poslanca Klabuzai.

Tibor Klabuzai – áno. Ešte v roku 2018 bolo schválené uznesenie, že sa urobí parkovisko alebo najneskôr v 2019. Potom sa na to zabudlo. A prešli už dva roky.

Starosta obce – nezabudlo sa. Ani na Anonymus sa nezabudlo. To, že sa to nespravilo, neznamená, že sa na to zabudlo. V priebehu 2 rokov došli do toho rôzne dôležitejšie veci, ktoré bolo treba riešiť. Môžeme sa pozrieť na to, čo sa spravilo pred a po roku 2014. Tak ako aj kúpa TUTTI. Aj to bol tvoj návrh, nápad, nikto ti ho neberie. Je to aj v zápisnici. Ale aj to je tam, že odkiaľ zoberieme financie na kúpu. Po predaji pozemku na výstavbu nájomných bytov sa za získané peniaze kúpil TUTTI bar. Tiež to nebolo hneď.

Levente Cservenka – potrebujeme my ten pozemok?

Starosta obce – zarovnali by sme koniec dvora. Ak budú v budúcnosti výzvy, môžeme na konci dvora vybudovať malé javisko na menšie akcie, prípadne upraviť trhové miesto. Je to len nápad upraviť dvor a sceliť pozemok obecného úradu, ak sme už kúpili TUTTI.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

Zámer obce – zámena časti pozemku CKN, parc. č. 400/1, k. ú. Mostová o výmere cca 136 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Mostová za časť pozemku CKN, parc. č. 409/13, k. ú. Mostová o výmere cca 136 m<sup>2</sup> (výmera sa upresní po vyhotovení geometrického plánu na odčlenenie pozemkov) a predaj časti pozemku CKN, parc. č. 400/1, k. ú. Mostová (výmera sa upresní po vyhotovení geometrického plánu na odčlenenie pozemku).

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

## **16. Interpelácia poslancov**

Tibor Klabuzai – ja som spomenul parkovisko a Anonymus len preto, že to bolo v zápisnici. Netreba zdvihnúť hneď hlas. To bol len môj nápad. Keď sa zahlasuje, tak sa zahlasuje. Keď nie, tak nie. Je nás tu sedem. Nie zato som to hovoril, aby som ťa nahneval.

Starosta obce – áno. Všetko je tak, ako si to hovoril. Práve preto sme kúpili TUTTI bar, práve preto teraz prebiehajú práce okolo Anonymusu a dôjde na rad aj parkovisko pri OZS. Len jednu vec chcem od teba, trpezlivosť. Žiaľ nemám čarovný prútik. Tieto nápady sú dobré, sú tvoje, nikto ti ich neberie, len nie vždy sa dajú hneď realizovať. Mám ďalšie plány, ktoré čakajú na realizáciu. Aj keď som hovoril, že do lesoparku Átom neinvestujem ani cent, zmenil som svoj názor. Keď vidím mamičky s kočíkmi, detičky na bicykloch ako sa trápia na „chodníkoch“, ako sa hrajú s dlažbobnými kockami, tak je mi z toho zle. Preto budem iniciovať, aby sa v budúcom roku vyčlenili financie na čiastočnú rekonštrukciu lesoparku.

## **17. Návrh daru pre dôchodcov (nad 70 rokov a vrátane) pri príležitosti Mesiaca úcty k starším.**

Starosta obce - informoval poslancov OZ a prítomných, že vzhľadom na situáciu okolo COVID - 19 a vzhľadom na to, že sa jedná o ohrozenú vekovú kategóriu obyvateľov navrhuje tento rok neusporiadať slávnostný obed z príležitosti Mesiaca úcty k starším, tradičné stretnutie s obyvateľmi obce nad a vrátane 70 rokov fyzického veku. Starosta obce navrhol pre týchto dôchodcov tak, ako aj minulý rok finančný dar vo výške 10,- €/osoba, ktorý bude vyplatený v hotovosti do rúk dôchodcov. K návrhu neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

jednorazový finančný príspevok 10,00 € (slovom: desať eur) všetkým občanom s trvalým pobytom v obci Mostová, ktorí v roku 2020 dovŕšia 70 rokov fyzického veku a starším, ktorý bude vyplatený z príležitosti osláv Mesiaca úcty k starším v mesiaci október v hotovosti do rúk dôchodcu.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka

Tibor Klabuzai  
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

### **18. Prerokovanie použitia schválenej dotácie z BGA na projekt Medzinárodný festival chutí obcí Kürt**

Starosta obce – oznámil, že projekt z BGA na projekt Medzinárodný festival chutí obcí Kürt, ktorý bol podaný spoločne s družobnou obcou Tiszakürt bol vyhodnotený kladne a spolu sme získali maximum a to 1,9 mil. HUF. Žiaľ financie nie je možné preniesť do ďalšieho roka, čo znamená že dotáciu treba vyčerpať do 31.12.2020. Starostka obce Tiszakürt navrhla usporiadať v rovnaký termín samostatne akcie, napr. zabíjačkovú slávnosť a otvorenie týchto akcií riešiť online, cestou telemostu. Starostka navrhla termíny: 10.10. alebo 24.10.

Mgr. Tamás Takács – čo sa stane, ak akciu nebudeme môcť zorganizovať?

Starosta obce – s touto možnosťou musíme rátať. V takomto prípade sa financie musia vrátiť.

Levente Cservenka – vzhľadom na situáciu ja nedoporučujem organizovať akciu.

Tibor Klabuzai – ja navrhujem, aby sme tú akciu uskutočnili. Nech sa niečo deje v obci. Nemusí byť kultúrny program, stačí keď sa ľudia stretnú, porozprávajú sa a aby sme financie nevrátili.

Mgr. Tamás Takács – aj ja to podporujem.

JUDr. Andrea Klabuzai – musí sa to organizovať naraz v jednom termíne?

Starosta obce – nie. Ale starostka obce Tiszakürt navrhla otvorenie akcie online, teda preto to musí byť v jeden deň.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

organizovanie akcie „Festival chutí obcí Kürt“ (súčasne s obcou Tiszakürt) dňa 10.10.2020 pri dodržaní všetkých platných predpisov týkajúcich sa ochorenia COVID – 19.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Tamás Takács



## 19. Rôzne.

Starosta obce – v skratke sa dotkol nasledovných bodov:

- Návrh na Združenie 9 obcí, čerpanie dotácií, členské 1 000,- €/rok,
- Odpadové hospodárstvo – povinnosti obce od 01.01.2021,
- SAŽP - Zberný dvor Mostová,
- IV. Monitorovacia správa - Modernizácia verejného osvetlenia Mostová,
- Poslanci – práva a povinnosti aktívne sa zúčastňovať života obce, byť nápomocní, fungujúce komisie a nie šírenie dezinformácií,
- Skúsenosti z obce Čierna Voda pri vysvätení zvona – aktívna účasť učiteľov a poslancov,
- Požiarna zbrojnica – stavebné úpravy vo výške 12.000,- € z dotácie MV SR, ostáva všetko majetkom obce,
- Nájomné byty – výška nájmu, okolnosti okolo nových nájomných bytov,
- Kontrola uhradených faktúr, zodpovednosť predsedu finančnej komisie,
- Televízna relácia „Hazajáró“- prístup a zodpovednosť zainteresovaných,
- Lesopark Átom rok 2021.

## 20. Diskusia.

- - - - -

## 21. Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 13. zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: .....

  
Tibor Klabuzai



.....  
Levente Cservenka

Zapisovateľka: .....

  
Mgr. Alžbeta Rózsárová

OBEC MOSTOVÁ  
Mostová č. 120  
925 07 ①

  
**JUDr. Tibor Rózsár**  
starosta obce