

ZMLUVA O NÁJME
2016071901

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

obchodné meno : **Obec Mostová**
sídlo : 925 07 Mostová 120, Slovenská republika
IČO : 00 306 096
DIČ : 2021 197 244
v zastúpení : JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
číslo účtu: : SK61 5200 0000 000 0857 7541

1.2. Nájomca

obchodné meno : **AIRNET s.r.o.**
sídlo : 920 52 Siladice 240, Slovenská republika
IČO : 44 996 420
DIČ : 2022908316
IČ DPH : SK2022908316
v zastúpení : Peter Pavlis, konateľ
zapísaný : v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka číslo: 24530/T

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi **vežu hasičskej zbrojnice v Mostovej č. 40, 925 07 Mostová v katastrálnom území Mostová – číslo parcely 255/2, LV č. 1000** v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou,

3 PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **nehnutelnosti** nachádzajúcej sa v obci Mostová, 925 07 Mostová (ďalej len "Budovy").

3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi **vežu hasičskej zbrojnice v Mostovej č. 40, 925 07 Mostová v katastrálnom území Mostová – číslo**

parcely 255/2, LV č. 1000 za účelom inštalácie a prevádzkovania technologického zariadenia a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete. Plocha sa v ďalšom texte označuje výrazom Predmet nájmu.

4 ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia zariadení a anténnych jednotiek slúžiacich na poskytovanie internetových služieb.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za **12,00 € s DPH (10,00€ bez DPH)** / jeden kalendárny rok.
- 5.2. Nájomné je splatné raz ročne v januári, ak sa zmluva uzavrela v januári na základe faktúry od prenajímateľa (so splatnosťou 14 dní) bezhotovostným prevodom na bankový účet. Ak bola zmluva uzatvorená v inom mesiaci ako v mesiaci január, prvá faktúra bude vystavená vo výške alikvótnej časti od prenajímateľa od dátumu účinnosti zmluvy k poslednému dňu roku 2016. Každá nasledovná faktúra bude vystavená v mesiaci január.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom **1.8.2016**.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.8.2016**.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Ploche konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít len so súhlasom Prenajímateľa. Pri inštalácii a rozšírení antén môže Prenajímateľ na základe vzájomnej dohody požadovať prehodnotenie výšky nájomného. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na Ploche a zariadení inštalovaných v Miestnosti tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.4. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktoré preukázateľne spôsobil.
- 7.5. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia a zariadenia výpočtovej techniky vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, že by došlo k rušeniu, Nájomca sa zaväzuje, že urobí všetko, čo je v jeho silách, aby tento stav zmenil.
- 7.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade záujmu inej fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá by mala záujem o prenájom predmetu nájmu (budovy) na nej a v nej umiestnených konštrukcií a prvkov za účelom inštalovania ľubovoľného technologického zariadenia, písomne požiada nájomcu o jeho predchádzajúce stanovisko k posúdeniu kompatibility a vplyvu zariadenia záujemcu na zariadenie prevádzkované nájomcom. Prenajímateľ vyhlasuje, že právo na prenechanie vecí popísanej v prvej vete tohto odseku do užívania záujemcu, mu vznikne len na základe písomného súhlasného stanoviska nájomcu.
- 7.7. Prenajímateľ sa zaväzuje nepovolíť inštaláciu takého zariadenia, ktoré by mohlo rušiť signál už nainštalovaných zariadení.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu počas celého roku.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu,

- ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla. Nájomca bol oboznámený o aktuálnom stave predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
 - 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
 - 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
 - 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
 - 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
 - 9.8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky – štandardná zásuvka 230 V. Elektrická energia je v cene nájmu.
 - 9.9. Nájomca je povinný realizovať všetky potrebné revízie ním využívanej elektroinštalácie na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou, a to vo vlastnej réžii.
 - 9.10. Prenajímateľ je povinný ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.
 - 9.11. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
 - 9.12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
 - 9.13. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa Budovy o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1.8.2016.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mostovej, dňa 19.7. 2016

za Prenajímateľa

za Nájomcu

podpis:

podpis:

meno: JUDr. Tibor Rózsár

meno: Peter Pavlis

funkcia: starosta obce Mostová

funkcia: konateľ AIRNET s.r.o.

Výpis z uznesenia
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Mostová
zo dňa 6.júla.2016

Uznesenie č. 214/OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

žiadosť spoločnosti AIRNET s.r.o. o umiestnenie antén na vežu hasičskej zbrojnice v obci Mostová súp. č. 40.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

MUDr. Ladislav Fenes

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Za správnosť opisu: Eva Vörösová



OBECNÝ ÚRAD MOSTOVÁ	
Dátum: 26. 07. 2016	
Evidenčné číslo: 946	Číslo spisu:
Prilohy/ listy:	Vybavuje: