

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 16/937/L13.0904.09.0010/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Mostová**  
Sídlo: Mostová 120, 925 07 Mostová  
Zastúpená: JUDr. Tibor Rózsár - starosta  
IČO: 00 306 096  
DIČ: 2021197244  
IBAN: SK61 5200 0000 0000 0857 7541  
SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3000	C	2101	7096	Zastavané plochy a nádvoria	Mostová	Mostová	Galanta
1212	E	1591	4104	Zastavané plochy a nádvoria	Mostová	Mostová	Galanta
534	E	1591	2898	Zastavané plochy a nádvoria	Mostová	Mostová	Galanta
536/200	E	1591	6214	Zastavané plochy a nádvoria	Mostová	Mostová	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

## 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „DS\_Mostová, VNK, TS, NNK, NNV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane

rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OSP/455/2014 vydaným Obcou Mostová dňa 15.6.2014.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 74/2016 zo dňa 3.6.2016 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **3800,- €**, slovom: **tritisíc osemsto Eur**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 6.7.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 212/OZ/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 74/2016  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 212/OZ/2016
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

V Mostovej dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Tibor Rózsár  
funkcia : starosta

**Oprávnený**

V Bratislave dňa 19 -07- 2016

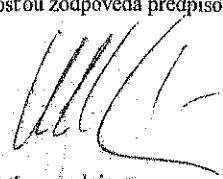
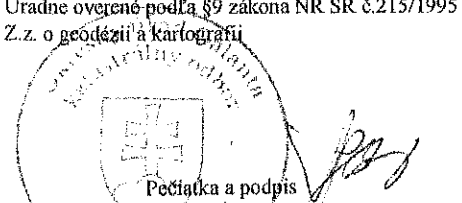
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastnických vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Správny úkon s poplatkom  
 podľa položky 10  
 zákona č. 145/98 Z. z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETI s.r.o</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Mostová
	Kat. územie	Mostová	Číslo plánu	74/2016	Mapový list č.	Z.S. XIV - 23 - 7
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 3000 - CKN a na parc. č. 1212, 534 a 536/200 - EKN.						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
3.6.2016	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 3.6.2016	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: 10-06-2016	Meno: Ing. Andrej Hlavatý	
Vše hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 549		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

Pkn. vločky vlastn.	Lístu	Číslo				Druh pozemku	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba ) adresa, (sídllo)
		Parcely		PK	KN - C				
		KN - E	KN - C						
D		k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku Kód	
	2101		3000			3000	7096	zastav. plocha 22	doterajší
	1591		1212			(1212	4104	zastav. plocha)	doterajší
	1591		534			(534	2898	zastav. plocha)	doterajší
	1591		536/200			(536/200	6214	zastav. plocha)	doterajší
	2101		3000			3000	7096	zastav. plocha 22	doterajší
			1212			1212	4104	zastav. plocha 22	doterajší
			534/1			534/1	2826	zastav. plocha 22	doterajší
			62/1			62/1	19873	ostatná plocha 30	doterajší

Stav právny

Stav podľa registra C KN

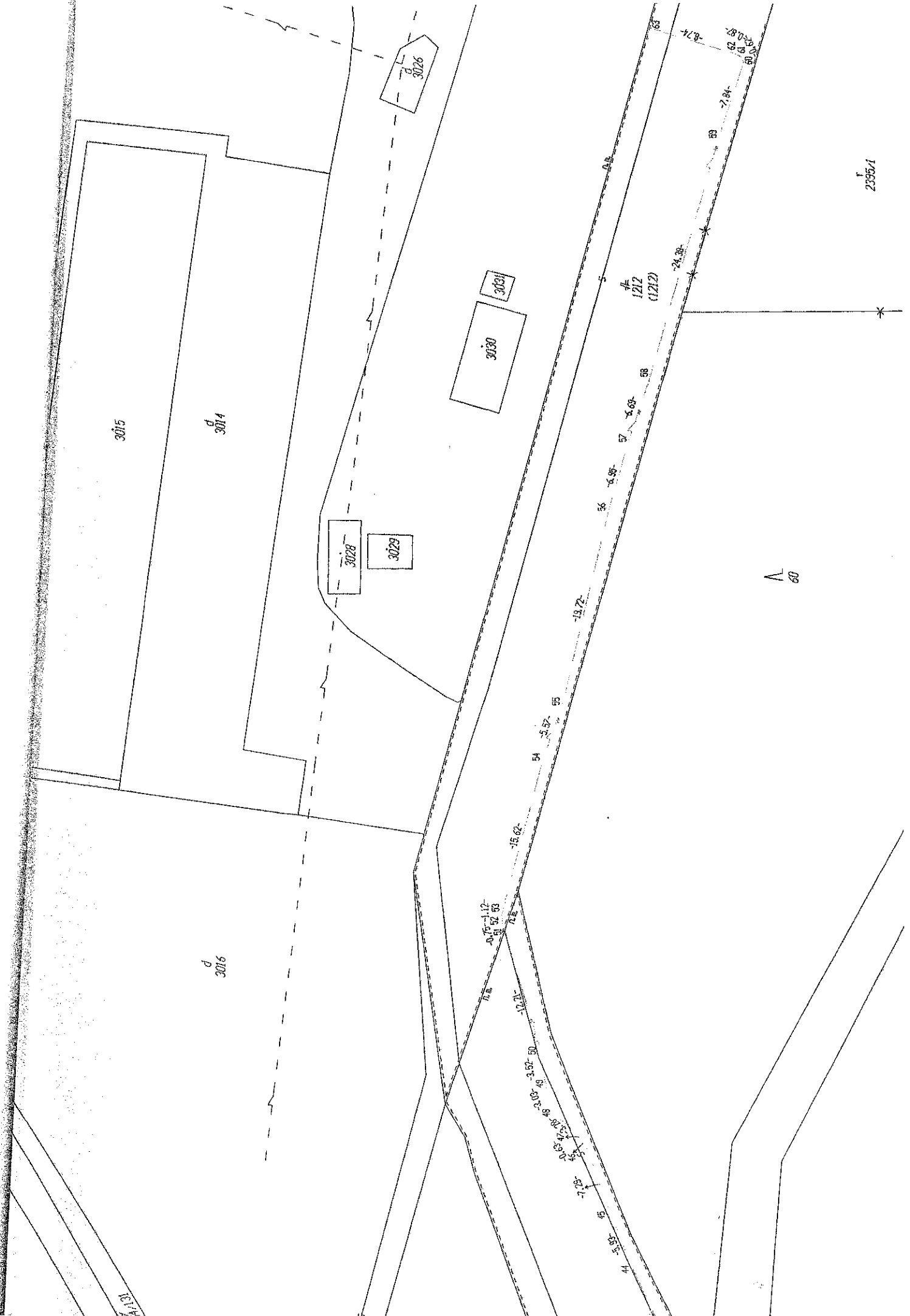
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav	
PKn.	Listu vložky vlastní.	Číslo parcely		Druh pozemku	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C				ha	m2	
		PK							

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 3000 - registra C KN a na parc. č. 1212, 534 a 536/200 - registra E KN v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



2355.1

60

3015

3014

3016

3028

3029

3026

3030

3031

3026

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

19.72

15.62

12.71

12.71

3.57

3.57

3.57

3.57

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

6.36

24.38

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

7.84

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

0.71

1212

1212

1212

1212

1212

1212

1212

1212

1212

1/19



53

536/2

534/2

62/1

(534)  
534/1

62/1

32

534/3  
62/2

4.45

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

2.88

(536/200)

2.05

4.73

2.42

2.42

2.42

2.42

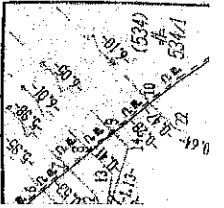
2.42

2.42

62/18

62/1

detail A



detail A

10.66

16.58

0.8

0.8

0.8

30° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

10° 30'

**Výpis z uznesenia  
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Mostová  
zo dňa 6. júla 2016**

Uznesenie č. 212/OZ/2016

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 16/937/L13.0904.09.0010/VB medzi zmluvnými stranami: povinným Obec Mostová, IČO 00 306 096, 925 07 Mostová č. 120 a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 na zaťaženie nehnuteľností vo vlastníctve Obce Mostová a to: pozemok parc. č. 3000, reg. C KN vedený na LV č. 2101, pozemky parc. č. 1212, 534 a 536/200 reg. E KN vedené na LV 1591 za jedno rázovú odplatu v celkovej výške 3.800,00 €

**a p o v e r u j e**

starostu obce s podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 16/937/L13.0904.09.0010/VB, evidenčné č. Obce Mostová 879/2016.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

MUDr. Ladislav Fenes

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Za správnosť opisu: Eva Vörösová

