

Zmluva o dielo č.1/01/2017

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

P plus P s.r.o. Družby 2A Banská Bystrica
IČO 43955576
IČ DPH SK2022530576
IBAN: SK371100 0000 0029 2682 9241
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
oprávnený konateľ : Peter Čajka
Ing.Peter Škapinec

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ:

Obchodné meno

Obec Mostová

v zast. štatutárnym orgánom obce JUDr. Tiborom Rózsárom

Sídlo:

925 07 Mostová č. 120

IČO:

00306096

DIČ:

2021197244

IBAN:

SK61 5200 0000 0000 0857 7541

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zmluva sa uzatvára na základe výberového konania a v súlade s obchodným zákonníkom

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ /hlavný dodávateľ stavby/ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať rekonštrukciu sociálnych zariadení pre chlapcov a dievčatá v budove (v pavilone) 1. a 2. na Základnej škole s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským v Mostovej, na adrese Mostová súp. č. 210 (ďalej len „ZŠ s MŠ s VJM“). Rekonštrukcia sa vykoná na základe schválenej projektovej dokumentácie (Kováč Architects s.r.o, SNP 997/11 Galanta) zo dňa 29. 08. 2016.

2. Dielo bude realizované dodávateľom v tomto rozsahu :

2.1 Buracie práce

2.2 Dodávka a montáž vodovodu a kanalizácie (výmena rozvodov teplej a studenej úžitkovej vody a výmena rozvodov splaškovej kanalizácie vnútornej),

2.3 Dodávka a montáž elektroinštalácie a osvetlovacích telies (výmena)

2.4 Dodávka a montáž obkladov a dlažieb

2.5 Dodávka a montáž sanitných zariadení (záchodové misy, umývadlá, pisoáre, výlevky pre upratovanie)

2.6 Dodávka a montáž vykurovacích telies (výmena radiátorov)

2.7 Dodávka a montáž WC kabín (sanitárne deliace priečky)

2.8 Dodávka a montáže – výmena dverí

2.9 Osadenie nových energeticky úsporných elektrických zásobníkov ohrievačov vody,

2.10 Vymaľovanie priestorov hygienického zázemia.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v zmysle predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet zhotoviteľa (príloha č.1) s jednotkovými cenami na základe poskytnutého Výkazu-výmeru dodaného objednávateľom

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia nasledujúci deň od prevzatia staveniska a s termínom ukončenia prác najneskôr do 31. 03. 2017.

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa ,schválenej projektovej dokumentácie, resp. odsúhlasenými zmenami objednávateľom resp. projektantom

3. Miesto realizácie diela: obec Mostová budova ZŠ s MŠ s VJM, Mostová súp. č. 210.

4. Dodržanie termínu realizácie závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a vyhotoveného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

5. Vlastníctvo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa ich zabudovaním, namontovaním, dodaním zhotoviteľom, uvedením do prevádzky.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred započatím prác všetky povolenia v súlade so stavebným zákonom (ak sa vyžadujú) a odovzdať stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Zmluvy o dielo.

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančný preddavok na vykonané dielo vo výške **14.276,00 EUR** do 5dní od podpísania zmluvy na základe predfaktúry od zhotoviteľa

ktorý bude slúžiť na nákup materiálu a zabezpečenie subdodávok. Táto záloha bude zúčtovaná pri konečnej faktúre po odovzdaní diela.

3. Po ukončení prác je objednávateľ povinný vykonané dielo prevziať ak je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a nevykazuje závažné vady a nedorobky, ktoré by bránili využívaniu diela.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady a certifikáty, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie resp. kolaudáciu.
2. Realizácie prác a dodávok budú najmenej 1 krát za 5 kalendárnych dní konzultované s objednávateľom resp. stavebným dozorom a bude pravidelne vedený a kontrolovaný stavebný denník. Zápisy do stavebného denníka je oprávnený vykonávať
za objednávateľa : JUDr. Tibor Rózsár
za zhotoviteľa : Peter Čajka, Ing. Peter Škapinec
3. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela poisťkou o poistení zodpovednosti za škody na majetku a zdraví pri výkone povolania vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky.
4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci a aj z dôvodu meteorologických vplyvov, ktoré priamo súvisia s charakterom na stavbe realizovaných činností a to na nevyhnutnú dobu o čom bude spísaný zápis do stavebného denníka.
5. V prípade prerušenia realizácie stavebných prác podľa článku V ods. 4. je zhotoviteľ oprávnený uplatniť u objednávateľa nárok na predĺženie termínu ukončenia diela. Obdobný nárok vzniká zhotoviteľovi aj v prípade ak došlo k omeškaniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena montážnych dielov) je určená na základe dohody zmluvných strán (na základe výberového konania) vo výške **47.587,34** EUR vrátane DPH a jej špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky práce, dodávky tovarov a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy a schváleného projektu.
6. Objávateľ bude realizovať platby podľa etáp zhotovenia v súlade s odsúhlasenými súpismi prác objednávateľom.
7. Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúry musia byť v súlade s realizovanými prácami a s dohodnutými jednotkovými cenami a po vecnej stránke odsúhlasené stavebným dozorom. Fakturácia každé dva týždne.
8. Faktúry budú uhrádzane bezhotovostným platobným stykom z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
9. Faktúra bude vyhotovená 3x a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
10. Lehota splatnosti faktúr je do 10 dní od vystavenia faktúry

VII. Záručná doba

1. Záručná doba na práce a dodávky podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov okrem technológii a zariadení, ktorých výrobca uvádza záručné doby iné a zhotoviteľ zodpovedá iba za vady, ktoré boli spôsobené jeho porušením. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v čo najkratšej lehote od ich písomného oznámenia objednávateľom. Nástup na odstránenie väd bol stanovený vzájomnou dohodou do 48 hodín od doručenia oznámenia zhotoviteľovi.
5. O termíne odstránenia väd dlhšom ako 3 pracovné dni bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať

VIII. Postup a organizácia práce

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnému zhotoveniu diela pri rešpektovaní predmetu tejto zmluvy, zmluvných termínoch a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám a požiadavkám na stavebné výrobky pre použitie v SR a zmluvným podmienkam projektu a diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať prípadnú zámenu technológii, alebo materiálov za podmienky, že táto skutočnosť nebude mať vplyv na funkčnosť a kvalitu diela a tiež, že sa táto zámena nestane dôvodom na zvýšenie ceny diela.
4. Zhotoviteľ bude viesť počas celej doby realizácie diela stavebný denník, do ktorého sa zapisujú denné záznamy o priebehu stavebných prác a dodávok a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch dní prípadne okamžite, ak to vyžaduje povaha záznamu, pričom na túto skutočnosť ho zhotoviteľ musí upozorniť.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonania diela osobne resp. prostredníctvom technického stavebného dozora a vykonávať zápisy do stavebného denníka. Pri zistení závad je oprávnený požadovať, aby tieto boli na náklady zhotoviteľ odstránené a dielo bolo vykonané riadnym spôsobom. Objednávateľ je oprávnený pravidelne vyhotovovať fotodokumentáciu o priebehu prác, použitých materiálov a postupov.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa resp. stavebného dozora k prevzatiu konštrukcii, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr dva pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa objednávateľ, resp. jeho zástupca nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený takéto konštrukcie zakryť po spracovaní fotodokumentácie.

IX.
Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi penále vo výške 0,1% z hodnoty nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť písomnou dohodou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.
2. Odstúpenie je písomné a jeho účinky nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ vo vzťahu k plneniu zmluvy je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Prílohami tejto zmluvy je výkaz-výmer, ako príloha č.1
2. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

.....
ZHOTOVITEĽ

.....
OBJEDNÁVATEĽ

V Mostovej dňa :

Prilohy : položkový rozpočet