

Nájomná zmluva č. 4457/2017

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Mostová**
925 07 Mostová č. 120
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár – starosta obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK61 5200 0000 0000 0857 7541
IČO: 00 306 096
DIČ: 2021197244

Nájomca: **Maxnetservices, s.r.o.**, Cintorínska 13, 811 08 Bratislava
IČO: 50 260 812
DIČ: 2120264476
IBAN: SK3309000000005111962168
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
Oprávnený konateľ: Zoltán Tóth, konateľ

Obchodná spoločnosť je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel: Sro vložka č. 110578/B.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Mostová, parcela č.410/1, stavba súp. č. 120.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením č. 293/OZ/2017 zo dňa 08.03.2017 do užívania nebytový priestor, miestnosť v budove: Obecného úradu v Mostovej, vchod č. 2, 1. poschodie - chodba s rozlohou 0,36 m².

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01.04.2017 na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi obvyklé nájomné za nebytové priestory (VZN č. 4/2010, §24, bod g – ostatné priestory).

2. Nájom za nebytové priestory a služby spojené s nájmom v celkovej sume 120,- €/rok (slovom jednostodvadsať eur/rok) je potrebné uhradiť na účet prenajímateľa do 30.04. bežného roka (alebo 10,- €/mesiac do 25.dňa bežného mesiaca).

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za nájom.
9. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
10. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka alebo jeho zamestnancov, návštev, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku nájomcu jeho zamestnancami, návštevami, zákazníkmi, ako i inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa

.....
za prenajímateľa
JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

.....
za nájomcu