

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. OcÚ - 1692/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim: Obec Mostová
So sídlom: Obecný úrad, Mostová č. 120
925 07 Mostová
IČO: 00 306 096
V zastúpení: JUDr. Tibor Rózsár – starosta
IBAN: SK61 5200 0000 0000 0857 7541

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: AXA Projekt, s.r.o.
So sídlom: Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931
Zápis: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 35377/T
V zastúpení: Kristián Szabó - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej tiež „zmluvné strany“)

nižšie uvedeného dňa a za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku I. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. článku II. do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok p.č. 536/200 KN-E o výmere 6181 m², druh pozemku zastavané plochy zapísaný na LV č. 1591, katastrálne územie Mostová, Obec Mostová, okres Galanta, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vo vlastníckom podiele 1/1.
3. Predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra „C“ KN p. č. **536/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 138 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku p.č. 536/200 KN-E o výmere 6181 m², zapísaný na LV č. 1591, okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta; na základe geometrického plánu č. 4-19/2018, mapový list č. ZS XIV-23-7, vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Richardom Škúciom, GEO-KOD s.r.o., Bratislava, zo dňa 25.05.2018 na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie p. č. 536/2 a p. č. 536/11 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a ktorý bol úradne overený 06.06.2018 pod č. 667/2018 Okresným úradom Galanta - Katastrálnym odborom. Originál geometrického plánu tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva bola schválená OZ dňa 09.10.2018, uznesením č. 466/OZ/2018.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2018, vyhotovená Ing. Františkom Hontvári – znalcom v obore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 91 11 53 so sídlom 925 21 Malá Mača, ul. Vadonská č. 202/26 vo výške **20 900,- Eur** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy po podpise kúpnej zmluvy do 5 pracovných dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Prehlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci bol pred uzavretím tejto zmluvy predávajúcim oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy z bežnej obhliadky a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosť neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu, ako ani inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti
 - b) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne predkupné práva, nájomné práva a iné práva tretích osôb, okrem tých výslovne uvedených v tejto zmluve
 - c) že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho sporu výkonu rozhodnutia alebo exekučného titulu.
3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku s p. č. 536/200, z ktorej vznikla na základe geometrického plánu č. 4-19/2018 parcela č. 536/11 je zapísané vecné bremeno in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, číslo záznamu 176/2016.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať pozemok kupujúcemu na užívanie najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny a od preukázania podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta.

Článok IV. Poplatky

Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení alebo

zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tak, ako je definovaná v článku I. nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Za podanie návrhu zodpovedá kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, táto zmluva sa od počiatku ruší. V prípade, ak bude konanie prerušené a zmluvné strany budú vyzvané na odstránenie väd dokumentov, resp. odstránenie iných väd alebo nedostatkov konania, sú tieto povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť (vrátane podpísania prípadných dodatkov k zmluve) smerujúcu k tomu, aby boli tieto vady odstránené.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto zmluve alebo porušením ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali. Podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, 2 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Mostovej, dňa 15.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

.....
Kristián Szabó
konateľ



Výpis z uznesenia

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Mostová
zo dňa 09.10.2018

Uznesenie č. 466/OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Mostová a to pozemku reg. C, parc. č. 536/11, k. ú. Mostová o výmere 1138 m², ktorý bol odčlenený GP č. 4-19/2018 dňa 25.05.2018, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 06.06.2018 pod č. 667/2018. Všeobecná hodnota pozemku vo výške 20 900,- Eur (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur) bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2018 zo dňa 26.09.2018 a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy so spoločnosťou AXA PROJEKT s.r.o, IČO 48 008 931 so sídlom Mierové nám 3165/5, 924 01 Galanta.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

MUDr. Ladislav Fenes

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

JUDr. Tibor Rózsár v. r.
starosta obce

Za správnosť opisu: Iveta Mészárosová