

O B E C M O S T O V Á

Číslo: OcÚ-34-001/2019-Bi
K spisu č. OcÚ-1285/2018-Bi

V Mostovej, dňa 04.01.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Juriskom a členom predstavenstva Ing. PhD. Tomášom Turekom v zastúpení povereným zamestnancom Štefanom Lipovským, bytom Lapšárska ulica 467/46, 930 12 Ohrady podal dňa 01.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DS_Mostová, rek. TS 0825-001 – TS, VNK, NNK“ – líniová stavba, na pozemkoch v k. ú. Mostová, obec Mostová, a v k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, na ktorú Obec Mostová vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚ-245-003/2017-Bi zo dňa 15.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2018.

Obec Mostová ako určený stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 55 a 66 stavebného zákona

povoľuje

**„DS_Mostová, rek. TS 0825-001 – TS, VNK, NNK – stavebné objekty:
SO 01 Kiosková TS, SO 02 Nový 22 kV kábel, SO 03 Nový 1 kV kábel,
SO 04 Demontáž, PS 01 Kiosková TS“,
(líniová stavba)**

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 515/3, 516/1, 516/4, 517/1, 517/2, 517/7, 518/1, 520/6, 520/10, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 516/2, 520, 521/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 859/1, 1043/1, 1043/2, 1050/1, 1091/2, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1029, 1037, 1043/1, 1050/100, 1091/2, k. ú. Mostová, obec Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 515/3, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 95 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 516/1, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 531 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 516/4, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 517/1, 517/2, k. ú. Čierny Brod, sú vedené na Liste vlastníctva č. 453 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 517/7, 518/1, k. ú. Čierny Brod, sú vedené na Liste vlastníctva č. 474 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 520/6, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 864 ako Záhrada v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 520/10, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 516/2, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 1054 ako Orná pôda v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 520, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 287 ako Orná pôda v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 521/1, k. ú. Čierny Brod, je vedený na Liste vlastníctva č. 336 ako Orná pôda v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 859/1, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva ako Orná pôda v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1043/1, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva ako Ostatná plocha v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1043/2, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 770 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1050/1, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1091/2, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1029, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 555 ako Orná pôda v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1037, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 1196 ako Orná pôda v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1043/1, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 1717 ako Ostatná plocha v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1050/100, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 1591 ako Ostatná plocha v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1091/2, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 1591 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizuje demontáž existujúcej trafostanice a VN prípojky a realizácia novej kioskovej trafostanice, VN a NN prípojky v obci **Čierny Brod a Mostová.**

Členenie stavby:

- **SO 01 Kiosková TS**
- **SO 02 Nový 22 kV kábel**
- **SO 03 Nový 1 kV kábel**
- **SO 04 Demontáž**
- **PS 01 Kiosková TS (technológia)**

Stavba „**SO 01 Kiosková TS**“ – podľa predloženej projektovej dokumentácii sa zrealizuje nová betónová bloková transformačná stanica EH 6. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje SN EN 61 330.

Stavba „**SO 02 Nový 22 kV kábel**“ – podľa predloženej projektovej dokumentácii sa zrealizuje nový 22 kV kábel. 22 kV vedenie sa zrealizuje káblom 3xNA2XS2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 155 m.

Stavba „**SO 03 Nový 1 kV kábel**“ – podľa predloženej projektovej dokumentácii sa z dôvodu demontáže TS a NN vedenia zrealizuje preorientovanie NN vývodov z TS. Vyvedenie výkonu z navrhovanej TS sa zrealizuje pomocou piatich 1 kV káblových vývodov káblom NAYY-J 4x240 mm² a NAYY-J 4x95 mm².

Stavba „**SO 04 Demontáž**“ – podľa predloženej projektovej dokumentácii sa zrealizuje demontáž existujúcej trafostanice TS 0825-001, VN vzdušného vedenia od p. b. č. 11 po TS lano AL-Fe 3x35 mm², a od p.b. č. 10-1 po p. b. č. 12 lano AL-Fe 3x35 mm² v celkovej dĺžke 155 m a NN vzdušné vedenie od TS po p. b. č. 209.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej odbornou spôsobilou osobou a overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „DS_Mostová, rek. TS 0825-001 – TS, VNK, NNK“ – líniová stavba, na pozemkoch v k. ú. Mostová, obec Mostová, a v k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, a bude umiestnená v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí č. OcÚ-245-003/2018-Bi zo dňa 15.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2018.
3. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z.
3. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 72484/2016 zo dňa 05.12.2016.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0147/2017/Be zo dňa 15.03.2017.
6. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných a demontážnych prácach je povinný prednostne ich materiálovo zhodnotiť alebo využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité alebo zhodnotené, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
7. Pri zhromažďovaní nebezpečných odpadov je pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
8. V prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti CP v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska Okresnému riaditeľstvu PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta.
9. Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol v čas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
10. Záchytná havarijná vaňa pod transformátorom, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 01 – Kiosková TS, vyžaduje súhlas Okresného úrad Galanta podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude súčasťou podkladov pre stavebné konanie všeobecného stavebného úradu. K žiadosti o vydanie súhlasu žiadateľ predloží projekt stavebného objektu s určením objemu záchytnej havarijnej vane.
11. Križovanie cesty II/507 NN káblom realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky.

12. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,50 m od okraja vozovky.
13. Uloženie kábla v súbehu s cestou II/507 realizovať mimo vozovky cesty.
14. Stavebné práce je potrebné realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest.
15. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/507 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
16. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
17. Začatie a ukončenie prác je potrebné nahlásiť Mgr. Šurekovi, cestmajstrovi strediska v Galante na č.t. 031 782 62 57, ktorý bude dozerať na dodržanie stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.
18. Na každý zásah do telesa cesty II/507 je potrebné si vyžiadať povolenie od Okresného úradu v Galante, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
19. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
20. Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6611814159 zo dňa 18.05.2018.
22. Stavbu realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
23. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom náletových drevín.
24. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti uvedených parcelách
25. Za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii zámeru Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a stanoviska Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru
26. Vstup na poľnohospodársky pozemok je možný len so súhlasom vlastníkov pôdy resp. užívateľov pôdy.
27. S orniciou je potrebné naložiť v súlade s vypracovanou bilanciou skrývky humusového horizontu.

28. Poľnohospodársku pôdu použitú pre tento účel je nevyhnutné vrátiť do pôvodného stavu v súlade s vypracovaným projektom spätnej rekultivácie.
29. Dodržať podmienky stanoviska Správy a údržby ciest TTSK č. 4163/2016/SÚCTt-29903 zo dňa 02.12.2016.
30. Skládky stavebného materiálu zriadiť na vlastnom pozemku.
31. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.
32. Investor je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
33. Stavba bude dokončená **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia**.
34. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržať a zabezpečiť ustan. vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Juriskom a členom predstavenstva Ing. PhD. Tomášom Turekom v zastúpení povereným zamestnancom Štefanom Lipovským, bytom Lapšárska ulica 467/46, 930 12 Ohrady podal dňa 01.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DS_Mostová, rek. TS 0825-001 – TS, VNK, NNK“ – líniová stavba, na pozemkoch v k. ú. Mostová, obec Mostová, a v k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, na ktorú Obec Mostová vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚ-245-003/2017-Bi zo dňa 15.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2018.

Obec Mostová ako určený stavebný úrad oznámením č. OcÚ-1285-001/2018-Bi zo dňa 12.10.2018 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietky ani pripomienky nikto nepodal.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 72484/2016 zo dňa 05.12.2016, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 16.03.2016, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0147/2017/Be zo dňa 15.03.2017, Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611814159 zo dňa 18.05.2018, Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-3340/2016 zo dňa 05.12.2016, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2018/010311 zo dňa 06.09.2018, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2016/012415 zo dňa 29.11.2016, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2018/005934-02 zo dňa 25.04.2018, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2018/005933-02 zo dňa 25.04.2018, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2016/012405 zo dňa 29.11.2016, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA1-259-001/2017 zo dňa 24.02.2017, OR Policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-GA-ODII-2018/000540-044 zo dňa 07.03.2018, Správa a údržba ciest TTSK pod č. 4163/2016/SÚCTt-29903 zo dňa 02.12.2016, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT-2016/3304-633/97768/HOR zo dňa 14.12.2018, Ministerstvo Obrany SR pod č. ADM-77-2848/2016 zo dňa 22.11.2016. Pripomienky a stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy vydal určenie stavebného úradu pod č. OU-TT-OVBP2-2016/036170/Kos zo dňa 30.11.2016.

Projekt pre stavebné konanie spracoval Ing. Jozef Világi, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 0844*A2.

Dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v priebehu stavebného konania zistené neboli.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Mostová. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Mostová a Obce Čierny Brod.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.



JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
- 1 x overená projektová dokumentácia

Vyvesené dňa: 11. 01. 2019
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Štefan Lipovský, Lapšárska ulica 467/46, 930 12 Ohrady
2. Ing. Jozef Világi, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Gábor Veres, Kapitánová, 824/16, 945 01 Komárno
4. Ústredný zväz židovských náb. obcí v SR, Kozia 21, 814 47 Bratislava
5. Ing. Pavel Nagy, 925 08 Čierny Brod č. 71
6. Mgr. Helena Halászová, 925 08 Čierny Brod č. 71
7. Norbert Halász, 925 08 Čierny Brod č. 71
8. Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod č. 1 (za účelom vyvesenia)

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská č. 2352/62, 924 01 Galanta
2. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor. pre cestnú dopravu a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29.augusta 10, 924 01 Galanta
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39 917 01 Trnava
14. Ministerstvo vnútra SR, Odd. Telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, P. Pázmány č.4, 927 01 Šaľa