

Kúpna zmluva č. OcÚMOS-1446/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **František Hakszer** Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Jana Hakszerová** Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti s príslušenstvom v podiele tak, ako sú uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti:** 1070,40 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur a 40/100) bola určená Uznesením OZ č. 378/1/OZ/2010 (t.j. kúpna cena je 5 €/m²).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 070,40 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur a 40/100) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541, vedený v OTP Banke, pobočka Galanta. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpenie od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa: 16.08.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mostová

.....
František Hakszer v.r.

.....
Jana Hakszerová v.r.

**Výpis uznesenia
zo 44. zasadnutia OZ
zo dňa 22.01.2010**

Starostka obce prečítala žiadosť o odkúpenie pozemkov pod bytovými domami na ul. Jazerná na splátky. K tomuto boli pripomienky a na základe nich sa prijalo uznesenie s tým, že treba vyhotoviť Zmluvu o budúcej zmluve, kde doba splatenia kúpnej ceny bude rozrátaná maximálne na dobu jedného roka. Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov na splátky pod bytovými domami vlastníkom bytov

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov pod bytovými domami so súp.č. 177, 178, 179, 180 a 495 za 5,00,- € za m² nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe GP č. Blazs. 34/93. Odpredaj nasledujúcich nehnuteľností v kat. úz. Mostová:

1.

parcela č. 860/35- zastavaná plocha a nádvorie 1355 m²
parcela č. 860/38 zastavaná plocha a nádvorie 181 m²
Judite Nemčákovej rod. narod bytom Mostová
v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc. č. 860/35 a 1/4-ina z parc.č. 860/38.

2.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²
parcela číslo: 860/39 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 205 m²
Alexandrovi Kertészovi nar. a manž. **Alžbete Kertészovej** rod.
narod. (bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina
z parc.č.860/39 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.
Márie Cinegeovej rod. i narod.) bytom Mostová č
v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina z parc.č. 860/39 a 1/24-ina z prac.č. 860/36.
Jozef Uhrovčík nar. bytom Mostová č. v spoluvlastníckom podiele
1/8-ina z parc.č. 860/39 a 1/24-ina z parc.č. 860/36

3.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²
parcela číslo: 860/40 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 206 m²
Danielovi Szilvásiovi narod. a manž. **Helene Szilvásiovej** rod.
arod. (, bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom
podiele 1/4-ina z prac.č. 860/40 a 1/12-ina z parc.č.860/36.
Ladislavovi Haverovi narod. a manž. **Nikolette Haverovej** rod.
narod. (, bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina
z parc.č. 860/40 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.
Tiborovi Takácsovi narod. bytom Mostová č. i spoluvlastníckom
podiele 1/4-ina 860/40 a 1/12-ina z parc.č. 860/36

4.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²

parcela číslo: 860/41 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 205 m²

Františkovi Vinczeovi narod. a manž. **Priske Vinczeovej** rod.

narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/41 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.

Františkovi Hakszerovi narod. a manž. **Jane Hakszerovej** rod. narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/41 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.

5.

parcela číslo: 860/37 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 870 m²

parcela číslo: 860/42 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 185 m²

Tomášovi Tóthovi narod. a manž. **Terézii Tóthovej** rod.

narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

Ladislavovi Heltovi narod. a manž. **Eve Heltovej** rod. narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

Kataríne Gzásíkovej rod. narod. bytom Mostová č. v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

U z n e s e n i e č. 378/1/OZ/2010

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 071 100

Za správnosť opisu: **Eva Vörösövä**