

OBEC MOSTOVÁ

Číslo: OcÚMOS-691-002/2021-Bi

V Mostovej, dňa 30.09.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník KIARA s.r.o., IČO: 36 353 639, so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta v zastúpení konateľom Ladislav Gasparovics podal dňa 04.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna – Mostová – stavebný objekt: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku reg. „E“ parc. č. 531, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 366, 367/1, 367/4, 531/1, k. ú. Mostová, obec Mostová, na ktorú Obec Mostová vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚMOS-1309-003/2020-Bi zo dňa 12.04.2021.

Obec Mostová ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokovala žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

podľa § 55 a 66 stavebného zákona

povoľuje

„Obytná zóna – Mostová – stavebný objekt: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“,

na pozemku reg. „E“ parc. č. **531**, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **366, 367/1, 367/4, 531/1**, k. ú. **Mostová**, obec **Mostová**.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 531, k. ú. Mostová, je vedený na Liste vlastníctva č. 1591 ako Ostatná plocha v intraviláne obce Mostová.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 366, 367/4, k. ú. Mostová sú vedené na Liste vlastníctva č. 266 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 367/1, k. ú. Mostová je vedený na Liste vlastníctva č. 266 ako Záhrada v intraviláne obce Mostová.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 531/1, k. ú. Mostová je vedený na Liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Mostová.

pre stavebníka:

KIARA s. r. o.,
IČO: 36 353 639,
so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa v Mostovej vybudujú **komunikácie a spevnené plochy pre obytnú zónu v Mostovej.**

Členenie stavby:

- **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

SO 01 Miestna komunikácia a spevnené plochy – podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizuje miestna komunikácia a spevnené plochy pre obytnú zónu v Mostovej funkčnej tr. D1 s obratliskom dl. 16 m a parkovacími státiami a chodníkom. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie bude 131,55 m. Priečny sklon je 2 %. Pozdĺžny sklon je odvodený od konfigurácie terénu. Komunikácie sa zrealizujú z cestného betónu. Parkoviská, spevnené plochy a chodníky sa zrealizujú zo zámkovej dlažby.

Zastavaná plocha komunikácie	=	546,00 m ²
Zastavaná plocha parkoviska a spevnených plôch	=	428,00 m ²
Zastavaná plocha chodníkov	=	170,00 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej odbornou spôsobilou osobou a overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „**Obytná zóna – Mostová – stavebný objekt: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku reg. „E“ parc. č. 531, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 366, 367/1, 367/4, 531/1, k. ú. **Mostová, obec Mostová**, bude umiestnená v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí č. OcÚMOS-1309-003/2020-Bi zo dňa 12.04.2021.
3. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
4. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňováciu elektrosústavy, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
5. Pred zahájením zemných prác investor požiada o vytýčenie podzemných vedení správcov inžinierskych sietí.
6. Stavbu realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 40148/2021 zo dňa 09.06.2021.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dna 20.07.2021.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0541/2021/Šč zo dňa 09.08.2021.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612120396 zo dňa 08.07.2021.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2021/007155 zo dňa 07.06.2021.
12. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2020/22209-4/99546/Hor,Sl zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK pod č. 5278/2021/SUCTt-64808 zo dňa 01.07.2021.
14. Napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
15. Skládky stavebného odpadu zriadiť na vlastnom pozemku.
16. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.
17. Investor je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
18. Stavba bude dokončená **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
19. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.
20. Odvádzaním vôd z povrchového odtoku, nesmú byť ohrozené ani obmedzené susedné nehnuteľnosti.
21. Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
22. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

23. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
24. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavenisko oplotiť a stavbu označiť.
25. Trvalé a dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii, zákona č. 8/2009 Z.z., vyhlášky MV SR č. 30/2020, v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch.
26. Priechod pre chodcov, bude osvetlený umelým osvetlením.
27. Napojenia na existujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
28. ODI Galanta bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác.
29. ODI Galanta žiada, aby bol včas informovaný a prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník KIARA s.r.o., IČO: 36 353 639, so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta v zastúpení konateľom Ladislav Gasparovics podal dňa 04.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna – Mostová – stavebný objekt: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku reg. „E“ parc. č. 531, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 366, 367/1, 367/4, 531/1, k. ú. Mostová, obec Mostová, na ktorú Obec Mostová vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚMOS-1309-003/2020-Bi zo dňa 12.04.2021.

Obec Mostová ako špeciálny stavebný úrad oznámením č. OcÚMOS-691-001/2021-Bi zo dňa 13.08.2021 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietky ani pripomienky nikto nepodal.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 40148/2021 zo dňa 09.06.2021, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.07.2021, SPP - Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0541/2021/Šč zo dňa 09.08.2021, Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612120396 zo dňa 08.07.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/007768-002 zo dňa 24.06.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/006929 zo dňa 11.06.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/006816 zo dňa 09.06.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/006817-002 zo dňa 31.05.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/006850 zo dňa 27.05.2021 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA1-2021/0000645-002 zo dňa 03.06.2021, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2021/007155 zo dňa 07.06.2021, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-GA-ODI1-2021/000999-077 zo dňa 22.06.2021, Správa a údržba ciest TTSK pod č. 5278/2021/SUCT-64808 zo dňa 01.07.2021. Pripomienky a stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie pod č. KPUTT-2020/22209-4/99546/Hor,Sl zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020.

Projekt pre stavebné konanie spracoval Ing. Zoltán Zeman, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 1560*A*4-21.

Stavebné povolenie sa vydáva pre stavebníka KIARA s.r.o., IČO: 36 353 639, so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta v zastúpení konateľom Ladislav Gasparovics na základe Nájomná zmluva na pozemok zo dňa 31.05.2020 uzavretej medzi Agneša Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 571, 925 08 Čierny Brod a spol. KIARA s.r.o., IČO: 36 353 639, so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta. Agneša Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 571, 925 08 Čierny Brod je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 366, 367/1, 367/4, k. ú. Mostová, vedených na Liste vlastníctva č. 266 a na základe podmienok Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mostovej č. 273/OZ/2020 zo dňa 01.12.2020. Obec Mostová, IČO: 00 306 096, so sídlom Mostová č. 120, 925 07 Mostová je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 531, k. ú. Mostová, vedeného na Liste vlastníctva č. 1591.

Dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v priebehu stavebného konania zistené neboli.

Doručí sa:

1. KIARA s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta
2. Agneša Gasparovicsová, 925 08 Čierny Brod 571
3. Ing. Zoltán Zeman, 925 92 Topoľnica 28
4. Žófia Lukovicsová, 925 07 Mostová 103
5. Róbert Lukovics, 925 07 Mostová 103
6. Dušan Nemčák, 925 07 Mostová 177
7. Ľudovít Katona, 925 07 Mostová 148
8. Valéria Gírethová, Radová ul. 220/15, 010 03 Žilina – Budatín
9. Obec Mostová, 925 07 Mostová 120

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská č. 2352/62, 924 01 Galanta
11. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor. pre cestnú dopravu a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29. augusta 10, 924 01 Galanta
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
20. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39 917 01 Trnava
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, P. Pázmány č.4, 927 01 Šaľa