

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Zsolt Manek
Trvale bytom: 925 07 Mostová č. 612
Rodné číslo: 830313/6567

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Mostová
V zastúpení: JUDr. Tibor Rózsar, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Mostová č. 120
IČO: 00 306 096
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta a to
 - pozemok s parc. č. 1071/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2660 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta a to
 - pozemok s parc. č. 1064/16, druh pozemku: záhrady, o výmere 338 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 1506, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
3. Budúci oprávnený je investorom stavby, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO):
 - prístupová cesta postavená na pozemku s parc. č. 1071/1
 - parkovisko postavené na pozemku parc.č. 1071/1(ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare)

Stavby – prístupová cesta a parkovisko budú zhotovené na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po ich zhotovení a skolaudovaní budú darované bezodplatne budúceму povinnému z vecného bremena.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na pozemku s parc. č. 1071/1, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 2 660 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, k.ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor uloženie stavby – prístupovej cesty a parkoviska a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel cez pozemok s parc. č. 1071/1, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 2 660 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, k.ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
8. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena na pozemok oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v bode 2 tohto článku zmluvy.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania posledným z účastníkov tejto dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.mostova-kurt.sk.
6. Uzatvorenie predmetnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mostová č. 335/OZ/2017 zo dňa 8.8.2017.

25. 08. 2017

V Mostovej, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena
Zsolt Manek

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce