

# Nájomná zmluva č. 1530-001/2017

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Mostová  
925 07 Mostová č. 120  
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár  
Bankové spojenie: 8577541/5200  
IČO: 306096  
DIČ: 2021197244

**Nájomca:** Občianske združenie KaKaDu-KaKaDu polgári társulás  
925 07 Mostová č. 425  
IČO: 50 269 291

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Mostová, parcela č. 40/2, stavba súp. č. 234.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ č. 394/OZ/2017 zo dňa 12.12.2017 do užívania nebytový priestor, skladové priestory na pozemku parc. č. 40/2, k. ú. Mostová o výmere 9 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať najmä na účely: skladovanie pomôcok.

## Čl. III.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.01.2018 s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

## Čl. IV.

### Nájomné a úhrada

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi obvyklé nájomné za nebytové priestory v sume 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 81,00 €/rok.
2. Nájom za nebytové priestory sume 81,00 €/rok, t.j. 20,25 €/štvrt'ročne sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca v štvrt'roku.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo použiť ako zábezpeku, vklad, vecné bremeno pri iných právnych úkonoch.
7. Nájomca má prednostné právo prenájmu po uplynutí doby nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením k tejto povinnosti vznikne.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu.
10. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, návštev, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
12. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku nájomcu návštevami, ako i inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

## Čl. VII.

### Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.  
**Ostatné dojednania**

1. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný nahlásiť udalosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa 29.12.2017

.....  
za prenajímateľa  
JUDr. Tibor Rózsár  
starosta obce

.....  
za nájomcu