

## Kúpna zmluva č. 1993/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **OBEC MOSTOVÁ**

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Alexandre Andé Patrice Michel Bonnemaison**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Elina Martine Claude Mercader**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

**LV č. 1591**, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová a to parcely reg. „E“:

- pozemok s par. č. 532/2, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 1 31 33 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, (ďalej v zmluve len „nehuteľnosť“),

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu reg. C, podľa GP č. 151/2018 zo dňa 08.11.2018 overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 21.11.2018 pod č. 1451/2018 a to:

- par. č. **532/23**, zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

## II. Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k pozemku a to:

- par. č. **532/23**, zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Mostová,

kupujúcim: **Alexandre Andé Patrice Michel Bonnemaison** v podiele 1/2 a **Elina Martine Claude Mercader** v podiele 1/2.

## III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti v podiele tak, ako sú uvedené v článku II tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom a kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur) boli schválené Uznesením č. 39/OZ/2018 zo dňa 11.12.2018. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti 90,- € bude uhradená najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a nehnuteľnosť kupujú v tomto stave. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné a ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.).
- nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní.
- k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať

druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## VI. Záverečné ustanovenia

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie ( jeho časť ) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa *21.12.2018*

.....  
Obec Mostová

.....  
Alexandre Andé Patrice Michel Bonnemaïson

.....  
Elina Martine Claude Mercader